



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
Октябрьского муниципального района
Ханты – Мансийского автономного округа – Югра**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ___ » _____ 20 23 г.

№ _____

п. Сергино

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сергино от 18.07.2019 года № 131

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация сельского поселения Сергино постановляет:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Сергино от 18.07.2019 года № 131 «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Сергино, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями администрации сельского поселения Сергино на праве оперативного управления» (далее – Порядок) следующее изменение:

1.1. Пункт 3.4 Порядка изложить в новой редакции:

«3.4. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект имущества при условиях:

если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, осуществляет деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким условиям, определенным статьей 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

ПРОЕКТ

если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.

В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктами 3.3. Порядка».

2. Постановление опубликовать в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» (www.oktregion.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Сергино (сергино.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по жизнеобеспечению Копосова Р.А.

Глава сельского поселения Сергино

С.И. Марков

Согласовано:

Заместитель главы по жизнеобеспечению

Р.А. Копосов

Главный специалист по юридическим вопросам

Е.Б. Полецкая

Исполнитель:

Главный специалист по имущественным
отношениям и учету имущества

Н.С. Заносьева

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации сельского поселения Сергино «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.07.2019 года № 131«О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Сергино, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями администрации сельского поселения Сергино на праве оперативного управления»

Согласно ст.3 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее-Федеральный закон) социальное предприятие - субъект малого или среднего предпринимательства, осуществляющий деятельность в сфере социального предпринимательства.

В частности, это предприятия, специализирующиеся на производстве продукции и предоставлении услуг в интересах социально уязвимых и малоимущих групп граждан либо создающие рабочие места для таких групп граждан.

В силу ч.1 ст.24.1 Федерального закона органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством оказывают поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства.

В соответствии с ч.2 ст.16, ч.ч.1,4,4.1 ст.18 Федерального закона оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 настоящего Федерального закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется органами государственной власти, **органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества**, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), **зданий, строений, сооружений, нежилых помещений**, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными

ПРОЕКТ

программами (подпрограммами) РФ, государственными программами (подпрограммами) субъектов РФ, муниципальными программами (подпрограммами).

Органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования указанных перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) РФ, государственными программами (подпрограммами) субъектов РФ, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами РФ, нормативными правовыми актами субъектов РФ, **муниципальными правовыми актами.**

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включает в себя в том числе, финансовую, имущественную поддержку таких субъектов и организаций.

Условия и порядок оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются нормативными правовыми актами РФ, нормативными правовыми актами субъектов РФ, **муниципальными правовыми актами**, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) РФ, государственных программ (подпрограмм) субъектов РФ, муниципальных программ (подпрограмм).

На региональном уровне 23.06.2023 Правительством ХМАО-Югры принято постановление №279-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», которым для **социальных предприятий определен льготный размер платы за аренду имущества, находящегося в государственной собственности.**

ПРОЕКТ

Так, при передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект имущества при условиях:

если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, осуществляет деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким условиям, определенным ст. 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, ранее не арендовал объект имущества на вышеуказанных условиях.

Органам местного самоуправления автономного округа рекомендовано установить аналогичные размеры арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями.

В связи с этим данным проектом предлагается внести соответствующие изменения в порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.