



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО  
Октябрьского муниципального района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 02 » марта 2022 г.

№ \_\_\_\_\_ 62 \_\_\_\_\_

п. Сергино

Об утверждении формы проверочного листа при проведении контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю в сельском поселении Сергино

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом сельского поселения Сергино:

1. Утвердить форму проверочного листа при проведении контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю в сельском поселении Сергино согласно приложению.

2. Постановление обнародовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Сергино

Р.А. Копосов

Приложение  
к постановлению администрации  
сельского поселения Сергино  
от «02» марта 2022г. № 62

QR-код

На документы, оформляемые контрольным органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра о контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ.

Форма проверочного листа  
при проведении контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю в сельском поселении Сергино

\_\_\_\_\_ (место проведения контрольного мероприятия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения листа)

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:

---

---

---

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

---

---

---

---

3. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: \_\_\_\_\_

8. Учётный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены
		да	нет	неприменимо	Примечания (заполняется в случае)	

					заполнены графы «неприменимо»)	обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами <sup>1</sup>
1	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	ли по				<p>- <a href="#">часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- <a href="#">пункт 1</a> Постановления № 290;</p> <p>- подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p> <p>- <a href="#">пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15</a> Правил № 170</p>
2	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	ли по				<p>- <a href="#">часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- <a href="#">пункт 2</a> Постановления № 290;</p> <p>- подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p> <p>- <a href="#">пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15</a> Правил № 170</p>
3	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	ли по стен,				<p>- <a href="#">часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p>

						<p>-<a href="#">пункт 3</a> Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; -<a href="#">пункт 4.2</a> - <a href="#">4.2.2.4</a>; <a href="#">4.2.4.9</a>; <a href="#">4.10.2.1</a> Правил № 170;</p>
4	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?					<p>-<a href="#">часть 1 - 1.2</a>; <a href="#">2.1 - 2.3 ст. 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; -<a href="#">пункт 4</a> Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; -<a href="#">пункт 4.3.1</a> - <a href="#">4.3.7</a> Правил № 170</p>
5	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?					<p>-<a href="#">часть 1 - 1.2</a>; <a href="#">2.1 - 2.3 ст. 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - <a href="#">пункт 7</a> Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - <a href="#">пункт 4.6.1.1</a>; <a href="#">4.10.2.1</a> Правил № 170</p>
6	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?					<p>-<a href="#">часть 1 - 1.2</a>; <a href="#">2.1 - 2.3 ст. 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p>

						<ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="#">пункт 8</a> Постановления № 290;</li> <li>- подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 3.2.2; <a href="#">4.8.1</a>; <a href="#">4.8.3</a>; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170</li> </ul>
7	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию перегородок многоквартирного дома?	ли по				<ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="#">часть 1 - 1.2</a>; <a href="#">2.1 - 2.3 ст. 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- <a href="#">пункт 10</a> Постановления № 290;</li> <li>- подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170</li> </ul>
8	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	ли к полов, в состав имущества				<ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="#">часть 1 - 1.2</a>; <a href="#">2.1 - 2.3 ст. 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- <a href="#">пункт 12</a> Постановления № 290;</li> <li>- подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170</li> </ul>
9	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию систем отопления	ли по систем				<ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="#">часть 1 - 1.2</a>; <a href="#">2.1 - 2.3 ст. 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт «а», «в»,</li> </ul>

	многоквартирного дома?					«з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 5.1.1 - <a href="#">5.1.3</a> Правил № 170
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?					- <a href="#">часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - <a href="#">пункт 17, 18</a> Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?					- <a href="#">часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 18 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.8.1 - <a href="#">5.8.4</a> Правил № 170
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?					- <a href="#">часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491, - <a href="#">пункт 20</a> Постановления № 290

13	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?					<p>-<a href="#">часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- <a href="#">подпункт «з» пункта 11</a> Правил № 491;</p> <p>- <a href="#">подпункт «д» пункта 4</a> Правил № 416;</p> <p>- пункт 2.6.2 Правил № 170</p>
14	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?					<p>-<a href="#">часть 1 ст. 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт «д» пункта 3 Правил № 354</p>
15	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?					<p>-<a href="#">часть 1 ст. 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт «д» пункта 3 Правил № 354</p>
16	Проводятся ли обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества?					<p>-<a href="#">часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161</a> Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт «и» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p>
17	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными					- <a href="#">пункт 4</a> Правил № 416



домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					
--	--	--	--	--	--

постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (по тексту - Правила № 491);

постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (по тексту - Постановление № 290);

постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (по тексту - Постановление № 416);

постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (по тексту - Правила № 354);

Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (по тексту - Правила № 170).

Подписи должностного лица (лиц), проводящего (проводящих)

проверку\*:

Должность \_\_\_\_\_

/Ф.И.О.

Должность \_\_\_\_\_

/Ф.И.О.

\* - в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

---

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного  
должностного лица (лиц), проводящего проверку)*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

*(подпись)*

Копию проверочного листа получил(а):

---

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,  
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического  
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

*(подпись)*

Отметка об отказе получения проверочного листа:

---

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного  
должностного лица (лиц), проводящего проверку)*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

*(подпись)*