



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО
Октябрьского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

РЕШЕНИЕ

« 01 » июня 2023 г.

№ 16

п. Сергино

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Сергино, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Сергино № 38 от 23.09.2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сергино, Совет депутатов сельского поселения решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Сергино, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Сергино № 38 от 23.09.2021 года (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. В пункте 6 раздела I Положения после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

2. Обнародовать настоящее решение и обеспечить его размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Сергино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с **01.09.2023**.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино

С.И. Марков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту Решения Совета депутатов сельского поселения Сергино
«О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном
контроле на территории сельского поселения Сергино, утвержденное
решением Совета депутатов сельского поселения Сергино № 38 от
23.09.2021 года»**

Федеральным законом от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (вступает в силу с 01.09.2023) (далее - Федеральный закон) внесены изменения, направленные на создание **безопасных условий эксплуатации газового оборудования в многоквартирных и жилых домах.**

В частности, согласно Федеральному закону коммунальная услуга газоснабжения собственникам помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме, а также собственникам жилых домов предоставляется газоснабжающей организацией при условии обязательного осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования газораспределительной организацией (специализированной организацией).

В соответствии с Федеральным законом техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется на основании договоров, заключённых с указанной организацией управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме, а также собственниками жилых домов.

При этом предусмотрено, что техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в этом же многоквартирном доме осуществляются одной газораспределительной организацией (специализированной организацией).

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, **законодательством о газоснабжении в РФ** в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

Также предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 настоящей статьи, в отношении муниципального жилищного фонда (ст.20 ЖК РФ в новой редакции).

В связи с этим предлагается внести соответствующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Сергино.