



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО  
Октябрьский муниципальный район  
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 14 » декабря 20 22 г.

№ 274

п. Сергино

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сергино от 08.06.2017г. № 86 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Сергино (в ред. от 13.10.2017 № 150)

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Сергино от 08.06.2017 № 86 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Сергино» (в ред. от 13.10.2017 №150) следующие изменения:

1.1. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в сети Интернет на официальном сайте сельского поселения Сергино

[www.admsergino.ru](http://www.admsergino.ru), а также на информационных стендах администрации поселения.

3. Постановление вступает в силу с 01 декабря 2022 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы по жизнеобеспечению.

Глава сельского поселения Сергино

С.И. Марков

Приложение  
к постановлению администрации  
сельского поселения Сергино  
от 14.12.2022 № 274  
Приложение 2  
к постановлению администрации  
сельского поселения Сергино  
от 08.06.2017 № 86

**Размер  
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного  
фонда, находящегося в собственности сельского поселения Сергино**

<b>№ п/п</b>	<b>Категория жилых помещений муниципального жилищного фонда</b>	<b>Размер платы, руб./м<sup>2</sup> в месяц</b>
1	Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство	9,33
2	Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство	9,04
3	Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство	7,88
4	Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство	7,61

Приложение к размеру платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Сергино

**Расчет  
размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Сергино**

Исходные данные:

Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья по состоянию на III квартал 2022 года (по данным ЕМИСС) – 97 228,02 (Девяносто семь тысяч двести двадцать восемь) рублей, 02 копейки

1. Расчет базового размера платы за наем жилого помещения, рублей:

$$H_6 = 97\,228,02 * 0,001 = 97,23$$

2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилых помещений, месторасположений домов:

2.1. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство:

$$\frac{1,0 + 0,89 + 1,0}{3} = 0,96$$

2.2. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство:

$$\frac{1,0 + 0,80 + 1,0}{3} = 0,93$$

2.3. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство:

$$\frac{0,80 + 0,89 + 1,0}{3} = 0,90$$

2.4. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство:

$$\frac{0,80 + 0,80 + 1,0}{3} = 0,87$$

3. Размер платы за наем жилых помещений (1 кв.м):

3.1. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 97,23 * 0,96 * 0,1 = 9,33$$

3.2. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 97,23 * 0,93 * 0,1 = 9,04$$

3.3. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 97,23 * 0,90 * 0,09 = 7,88$$

3.4. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 97,23 * 0,87 * 0,09 = 7,61$$



