Глава муниципального образования
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
Октябрьского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 31 » января 20 22 г. № 1

п. Сергино

О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, руководствуясь Решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 14.03.2017 № 6 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Сергино»:

1. Провести 01 марта 2022 года публичные слушания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино» (приложение).

2. Определить:

1) время проведения публичных слушаний – 18 часов 00 минут;

2) место проведения публичных слушаний – здание Администрации сельское поселение Сергино (п. Сергино, ул. Центральная, д. 2 каб. № 5).

3. Определить уполномоченным органом на проведение публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Сергино.

4. Инициатор проведения публичных слушаний – глава сельского поселения Сергино.

5. Установить время и место размещения демонстрационных

материалов по проекту постановления администрации сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино» для ознакомления граждан и всех заинтересованных лиц:

5.1 здание Администрации сельское поселение Сергино (п. Сергино, ул. Центральная, д. 2);

5.2 официальный сайт органов местного самоуправления сельского поселения Сергино.

6. Предложения и замечания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино», а также заявки на участие в публичных слушаниях принимаются до 6 декабря 2021 года по адресу: п. Сергино, ул. Центральная, д. 2 каб. № 5 (тел. 3-41-53).

7. Комиссии:

1) обеспечить обнародование проекта решения Совета депутатов сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино»;

2) обеспечить подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденных решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 23.03.2020 № 10;

3) в срок до 04 марта 2022 года подготовить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и обеспечить обнародование заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино С.И. Марков

Приложение
к постановлению главы
сельского поселения Сергино
от «31» января 2022 года № 1

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО
Октябрьского муниципального района
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

Р Е Ш Е Н И Е

« ____» _____ 2021г. № _____

п. Сергино

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Сергино,
утвержденные решением Совета
депутатов сельского поселения Сергино
от 23 марта 2020 года № 10

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 11.06.2021 № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сергино, Совет депутатов сельского поселения Сергино решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 23 марта 2020 года № 10 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Пункт 14 статьи 1.1 Правил изложить в следующей редакции:
«14) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы),

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13_3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;».

2. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Сергино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль исполнения решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино С.И. Марков