ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

г. Санкт-Петербург
2020 год

CONSTANTE

Заказчик:
УЖКХиС администрации
Октябрьского района
Муниципальный контракт:
№ 161/20 от 18.09.2020г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Генеральный директор К.И. Крашенинников

Руководитель отдела Т.В. Букшевицс

Руководитель проекта М.В. Куликов

Санкт-Петербург
2020 г.

Оглавление

Общие положения **4**

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения 5

1.1. Объекты образования и науки 5

1.2. Объекты культуры и искусства 6

1.3. Объекты физической культуры и массового спорта 6

2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления местного значения 7

2.1. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения 7

3. Учет интересов ХМАО 9

4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры .10

5. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов 12

Общие положения

Подготовка генерального плана сельского поселения Сергино Октябрьского района велась в соответствии с муниципальным контрактом № № 161/20 от 18.09.2020г

Подготовка генерального плана подразумевает осуществление комплекса теоретических исследований, проводимых с целью получения обоснованных исходных данных, изыскания принципов и путей создания качественной среды жизни и деятельности населения, повышения эффективности использования территории, финансово-экономического обоснования принятых градостроительных решений.

Подготовка единой редакции генерального плана подразумевает обобщение ранее утвержденных документов территориального планирования, их структурирование, а также определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории.

Для достижения этой цели ставились и решались следующие задачи:

1) определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования Сергино;
2) корректировка и установление границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;
3) учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;
4) размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования;
5) разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;
6) отображение зон с особыми условиями использования территорий.

В составе генерального плана муниципального образования Сергино Октябрьского района выделены следующие этапы планирования:

- Первая очередь – 2030 год.
- Расчетный срок – 2040 год.

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения

Ориентировочное местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения отображено на Карте планируемого размещения объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

В таблицах для каждого объекта указан его Код – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов местного значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Мнэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

1.1. Объекты образования и науки

Таблица 1.1-1. Объекты местного значения в области образования и науки

№ п/п	№ на карте	Код объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.		602010103	Организация дополнительного образования	создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного дополнительного образования	планируемый к размещению	п.Сергино	100 мест	Первая очередь	-

1.2. Объекты культуры и искусства

Таблица 1.2-1. Объекты местного значения в области культуры и искусства

№ п/п	№ на карте	Код объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.		602010202	Клуб	Объект культурно-досугового (клубного) типа	планируемый к размещению	п.Сергино	Строительство досугового центра в мкр. Ламский	Первая очередь	-

1.3. Объекты физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3-1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	№ на карте	Код объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.		602010301	физкультурно-спортивный комплекс	создание условий для развития физической культуры и массового спорта	планируемый к размещению	п.Сергино	95 ЕПС	Первая очередь	-

2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления местного значения

2.1. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения

Перечень предприятий и объектов сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения, планируемых к размещению на территории сельского поселения Сергино Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа, представлен в таблице 2.1-1.

Таблица 2.1-1. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения, планируемые к размещению на территории сельского поселения Сергино Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа

№ п/п	№ на карте	Код объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.		602020213	Предприятие смешенное – растеневодство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных	Экологическая ферма по переработке продукции сельского хозяйства	планируемый к размещению	п.Сергино	-	Первая очередь	-
2.		602020213	Предприятие смешенное – растеневодство в сочетании с животноводством без специализированного производства	Пункт сбора и переработки дикоросов (прием, заморозка, фасовка)	планируемый к размещению	п.Сергино	-	Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			культур или животных						
3.		602030904	Объект придорожного сервиса	Реализация инвестиционных проектов по развитию транспортно-логистического комплекса	планируемый к размещению	п.Сергино	-	Первая очередь	-

3. Учет интересов ХМАО

Перечень планируемых объектов регионального значения

Таблица 3.1-1. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности местного значения, планируемые для размещения на территории сельского поселения Сергино

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения[1]	Код объекта[2]	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		602010402	Фельдшерско-акушерский пункт	обеспечения населения учреждениями здравоохранения	планируемый к размещению	с. Сергино	Строительство медицинского пункта	Первая очередь	-

[1] Карта планируемого размещения объектов местного значения в области промышленности и агропромышленного комплекса

[2] Код объекта – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов местного значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Мнэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (ред от 06.07.2018 г.)

4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 4.1-1. Объекты инженерной инфраструктуры местного значения, планируемые к размещению на территории сельского поселения Сергино и Ламской Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа

№ п/п	№ на карте	Код объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты электроснабжения									
1.		602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	Обеспечение электроснабжением новых потребителей	планируемый к реконструкции	с.п. Сергино	Реконструкция шести ТП 10 кВ: ТП 2х250 кВА (КТП 54, 56, 59) ТП 2х400 кВА (КТП 55, 57, 58) ТП 2х630 кВА	Первая очередь	Охранная зона 10 м
2.		602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	Обеспечение электроснабжением новых потребителей	планируемый к реконструкции	с.п. Ламской	Реконструкция двух ТП 10 кВ: ТП 2х250 кВА (КТП 52) ТП 2х400 кВА (КТП 53)	Первая очередь	Охранная зона 10 м
Объекты водоснабжения									
3.		602041102	Водоочистные сооружения	Обеспечение водоснабжением	планируемый к реконструкции	с.п. Сергино	Строительство нового ВЗС и ВОС	Расчетный срок	I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами
4.		602041202	Водопровод	Обеспечение водоснабжением	Планируемый к размещению	с.п. Ламской	Строительство сетей водоснабжения. Общая протяженность сетей 1,6 км	Расчетный срок	Не устанавливается

Объекты водоотведения									
5.		602041102	Канализационные очистные сооружения	Очистка бытовых стоков с жилых и общественных зданий	Планируемый к размещению	с.п. Сергино	Строительство КОС на северо-востоке населенного пункта производительность ю 470 м3/сут.	Первая очередь	Санитарно-защитная зона определяется проектом
6.		602041303	Канализационная насосная станция КНС	Перекачка бытовых канализационных стоков	Планируемый к размещению	с.п. Сергино	Строительство пяти КНС	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона определяется проектом
7.		602041401	Самотечный коллектор бытовой канализации	Водоотведение канализационных стоков	Планируемый к размещению	с.п. Сергино	Строительство хоз-бытовой канализации 3,7 км	Расчетный срок	Не устанавливается
8.		602041402	Напорный коллектор бытовой канализации	Водоотведение канализационных стоков	Планируемый к размещению	с.п. Сергино	Строительство хоз-бытовой напорной канализации 1,8 км	Расчетный срок	Не устанавливается
9.		602041407	Выпуск сточных вод	Водоотведение канализационных стоков	Планируемый к размещению	с.п. Сергино	Строительство хоз-бытовой канализации 1,9 км	Расчетный срок	Не устанавливается
10.		602041302	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	Очистка ливневых стоков	Планируемый к размещению	с.п. Сергино	Строительство ЛОС на северо-востоке населенного пункта	Первая очередь	Санитарно-защитная зона определяется проектом
11.		602041302	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	Очистка ливневых стоков	Планируемый к размещению	с.п. Ламский	Строительство ЛОС на северо-востоке населенного пункта	Первая очередь	Санитарно-защитная зона определяется проектом
Объекты газоснабжения									
12.		602040514	Газораспределительный пункт	Обеспечение газоснабжением	Планируемый к размещению	с.п. Сергино	Строительство одного газораспределительного пункта	Расчетный срок	Охранная зона 10 м
13.		602040602	Газопровод среднего давления	Обеспечение газоснабжением	Планируемый к размещению	с.п. Сергино	Строительство газопровода среднего давления Общая протяженность сетей – 1,6 км	Расчетный срок	Охранная зона 2 м

5. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта[3]
	Коэффициент застройки, мах, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га		
1	2	3	4	5	6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	3	80,4	-	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	40	4	4,6	-	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	80	3	1,5	Клуб, п. Сергино	Местного значения
Зона специализированной общественной застройки	80	5	7,1	Организация дополнительного образования, п. Сергино	Местного значения
				Физкультурно-спортивный комплекс, п. Сергино	
				Фельдшерско-акушерский пункт, п. Сергино	Регионального значения
Производственная зона	80	5	47,2	-	Местного значения
Коммунально-складская зона	80	4	1,2	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	80	-	1,9	Трансформаторная подстанция (ТП), п. Сергино	Местного значения
				Водоочистные сооружения, п. Сергино	
				Канализационные очистные сооружения, п. Сергино	
				Канализационная насосная станция КНС, п. Сергино	
				Ливневые очистные сооружения (ЛОС),	

[3] Значение объекта: федеральное, региональное или местное

1	2	3	4	5	6
				п. Сергино Ливневые очистные сооружения (ЛОС), с.п. Ламский Газораспределительный пункт, пгт. Приобье	
Зона транспортной инфраструктуры	80	3	110,3	-	-
Зона сельскохозяйственного использования	-	-	1,5	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	2839,7	Экологическая ферма по переработке продукции сельского хозяйства, п. Сергино Пункт сбора и переработки дикоросов (прием, заморозка, фасовка), п. Сергино	Местного значения
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	20	-	0,4	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	70	3	4,0	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования	-	-	8,2	-	-
Зона лесов	-	-	1370,9	-	-
Лесопарковая зона	-	-	11,2	-	-
Зона кладбищ	65	-	2,2	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	65	-	1,4	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения	-	-	0,2	-	-