



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО
Октябрьского муниципального района
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

Р Е Ш Е Н И Е

« ____ » _____ 2021г.

№ _____

п. Сергино

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 23 марта 2020 года № 10

В соответствии с Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ (ред. от 13.07.2020) «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сергино, Совет депутатов сельского поселения Сергино решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 23 марта 2020 года № 10 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Пункт 14 статьи 1.1 Правил изложить в следующей редакции:
«14) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании

соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13_3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;».

2. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Сергино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль исполнения решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино

С.И. Марков