Глава муниципального образования
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
Октябрьского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » июля 20 21 г. № 4

п. Сергино

О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, руководствуясь Решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 14.03.2017 № 6 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Сергино»:

1. Провести 10 августа 2021 года публичные слушания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино» (приложение).

2. Определить:

1) время проведения публичных слушаний – 18 часов 00 минут;

2) место проведения публичных слушаний – здание Администрации сельское поселение Сергино (п. Сергино, ул. Центральная, д. 2 каб. № 5).

3. Определить уполномоченным органом на проведение публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Сергино.

4. Инициатор проведения публичных слушаний – глава сельского поселения Сергино.

5. Установить время и место размещения демонстрационных

материалов по проекту постановления администрации сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино» для ознакомления граждан и всех заинтересованных лиц:

5.1 здание Администрации сельское поселение Сергино (п. Сергино, ул. Центральная, д. 2);

5.2 официальный сайт органов местного самоуправления сельского поселения Сергино.

6. Предложения и замечания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино», а также заявки на участие в публичных слушаниях принимаются до 17 марта 2021 года по адресу: п. Сергино, ул. Центральная, д. 2 каб. № 5 (тел. 3-41-53).

7. Комиссии:

1) обеспечить обнародование проекта решения Совета депутатов сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино»;

2) обеспечить подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденных решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 23.03.2020 № 10;

3) в срок до 13 августа 2021 года подготовить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и обеспечить обнародование заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино С.И. Марков

Приложение
к постановлению главы
сельского поселения Сергино
от 05 июля 2021 года № 4

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО
Октябрьского муниципального района
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

Р Е Ш Е Н И Е

« ____» _____20 21г. № _____

п. Сергино

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Сергино,
утвержденные решением Совета
депутатов сельского поселения Сергино
от 23 марта 2020 года № 10

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь Уставом сельского поселения Сергино, Совет депутатов сельского поселения Сергино решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 23 марта 2020 года № 10 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. в пункте 4 статьи 4.1 Правил слова «деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

1.2. пункт 4.1 Правил дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.

6. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.»;

1.3. подпункт 1 пункта 1 статьи 4.2 Правил изложить в новой редакции:

«1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;»;

1.4. подпункт 2 пункта 1 статьи 4.2 Правил исключить;

1.5. пункт 3 статьи 6.1 Правил дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) уполномоченные федеральные органы исполнительной власти или юридические лица, созданные Российской Федерацией и обеспечивающие реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшие исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, принявшие решение о комплексном развитии территории, юридические лица, созданные субъектом Российской Федерации и обеспечивающие реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о

комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

1.6. пункт 1 статьи 5.3 Правил дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.».

2. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Сергино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль исполнения решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино С.И. Марков