



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО
Октябрьского муниципального района
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

РЕШЕНИЕ

« 23 » сентября 20 21 г.

№ 34

п. Сергино

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 27 октября 2007 года № 39 «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 № 2352 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806», руководствуясь Уставом сельского поселения Сергино, Совет депутатов сельского поселения Сергино РЕШИЛ:

1. В решение Совета депутатов сельского поселения Сергино от 27 октября 2007 года № 39 «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества» (далее – Решение) внести следующие изменения:

1.1. Приложение к Решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение и обеспечить его размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Сергино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино

С.И. Марков

Положение
о приватизации муниципального имущества (далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Сергино разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации муниципального и государственного имущества» (далее – Закон № 178), Устава сельского поселения Сергино.

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Сергино (далее – имущество поселения), и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом поселения.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, указанного в части 2 статьи 3 Закона № 178.

1.4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Разработка и утверждение
прогнозного плана приватизации муниципального имущества
(планирование приватизации)

2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее – план приватизации).

2.2. Разработка проекта плана приватизации имущества на очередной плановый период осуществляется в соответствии с основными направлениями внутренней политики сельского поселения Сергино (далее – поселение).

При разработке прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества (далее – программы приватизации федерального имущества) разработка программ приватизации осуществляется в соответствии с программами и задачами, определенными Правительством Российской Федерации (в том числе при подведении итогов приватизации федерального имущества за отчетный год), и иными решениями Правительства Российской Федерации.

2.3. План приватизации разрабатывается на плановый период сроком от одного до трех лет.

2.4. План приватизации должен содержать перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем плановом периоде, его характеристики, позволяющие индивидуализировать объект приватизации.

2.5. В план приватизации подлежат включению имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий, акции открытых акционерных обществ, находящиеся в муниципальной собственности, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иное движимое и недвижимое муниципальное имущество.

2.6. При включении имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в план приватизации указываются следующие сведения:

- полное наименование, юридический адрес (местонахождение);
- балансовая стоимость основных средств;
- величина чистых активов.

2.7. При включении акций (долей, паёв) открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в план приватизации указываются следующие сведения:

- полное наименование, юридический адрес (местонахождение) организации;
- процент акций (долей, паёв), находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве акций (долей, паёв) организации;
- номинальную стоимость акций (долей, паёв)
- количество акций (долей, паёв), подлежащих приватизации, с указанием их процента в общем количестве акций (долей, паёв) организации.

2.8. При включении недвижимого имущества в план приватизации указываются наименование и иные данные муниципального имущества, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества), адрес (местонахождение).

2.9. При включении движимого имущества в план приватизации указывается характеристика муниципального имущества.

2.10. В течение планового периода могут вноситься изменения и дополнения в план приватизации, которые выносятся на рассмотрение Совета депутатов сельского поселения Сергино.

2.11. Муниципальное имущество, включенное в план приватизации и не приватизированное в плановый период, может быть включено в план приватизации на следующий плановый период.

2.12. Отчет о выполнении плана приватизации ежегодно представляется на рассмотрение Совету депутатов сельского поселения Сергино и должен содержать перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Приватизация муниципального имущества, включенного в план приватизации, осуществляется в соответствии с решением об условиях приватизации, принимаемых главой поселения.

3.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества оформляются постановлением администрации сельского поселения Сергино.

3.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации муниципального имущества;
- начальная цена муниципального имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

3.4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный статьей 11 Закона № 178;

– перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

– размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

– количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

3.5. Организационную работу по приватизации муниципального имущества поселения проводит администрация поселения. Для реализации функций организатора приватизации муниципального имущества поселения, в администрации формируется комиссия по организации и проведению торгов по продаже, состав которой утверждается постановлением администрации поселения.

3.6. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества поселения, а именно особенности сделок, связанных с продажей имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, отчуждения земельных участков, приватизации объектов культурного наследия, приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, обременения приватизируемого имущества, оформления сделок купли-продажи муниципального имущества поселения, регулируются в порядке, предусмотренном главой V Закона № 178.

3.7. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества поселения влечет за собой изменение решения об условиях приватизации в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

3.8. Предложения об изменении либо отмене решения об условиях приватизации муниципального имущества поселения разрабатываются администрацией поселения и выносятся на утверждение главе поселения в течение двух месяцев со дня признания продажи муниципального имущества поселения несостоявшейся.

4. Способы приватизации муниципального имущества

4.1. Приватизация муниципального имущества поселения осуществляется только способами, предусмотренными Законом № 178.

4.2. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

– преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности поселения, на специализированном аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности поселения, через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- продажа акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности поселения, по результатам доверительного управления.

5. Порядок оплаты муниципального имущества и распределение денежных средств от его продажи

5.1. Оплата муниципального имущества производится единовременно, а при продаже муниципального имущества без объявления цены либо в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, может быть произведена в рассрочку в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между продавцом и покупателем муниципального имущества.

Решение о предоставлении рассрочки принимается при утверждении условий приватизации муниципального имущества. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

5.2. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество поселения досрочно.

5.3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества поселения, направляются в бюджет поселения.

5.4. Денежными средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации соответствующего имущества.

5.5. Размер и виды расходов на организацию, и проведение приватизации муниципального имущества определяются настоящим Положением.

5.6. Расходование средств на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется администрацией поселения по следующим видам затрат:

- подготовка имущества к продаже;
- оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;
- осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями имущества своих обязательств;
- защита имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования в судах;
- рекламирование, а также публикация плана приватизации, информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества в средствах массовой информации.

6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

6.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества поселения, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества поселения за прошедший год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества поселения подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

6.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества поселения подлежит опубликованию (обнародованию) не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи имущества, если иное не предусмотрено Законом № 178.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей официальному опубликованию (обнародованию), относятся:

- наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- дата и место проведения торгов;
- наименование продавца такого имущества;
- количество поданных заявок;
- лица, признанные участниками торгов;
- цена сделки приватизации;
- имя физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

6.3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества поселения подлежат сведения, указанные в пунктах 3, 4, 5 статьи 15 Закона № 178.

6.4. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества поселения подлежит опубликованию в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не определенные в настоящем Положении регулируются в соответствии с Законом № 178.

7.2. Настоящее Положение может быть пересмотрено и изменено в случае изменения действующего законодательства в области приватизации или иным обстоятельствам.