



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО  
Октябрьского муниципального района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 21 г.

№ \_\_\_\_\_

п. Сергино

Об утверждении Положения о порядке установления публичных сервитутов на территории сельского поселения Сергино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Сергино, Совет депутатов сельского поселения Сергино РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления публичных сервитутов на территории сельского поселения Сергино.
2. Обнародовать настоящее решение и обеспечить его размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Сергино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль выполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино

С.И. Марков

Положение  
о порядке установления публичных сервитутов на территории сельского  
поселения Сергино (далее – Положение)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения земельных отношений и обеспечения законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев, органов местного самоуправления и населения сельского поселения Сергино.

2. Положение определяет порядок установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории сельского поселения Сергино.

Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Действие Положения распространяется на всех участников земельных отношений (собственников, землепользователей, землевладельцев) на территории сельского поселения Сергино.

4. Публичный сервитут устанавливается одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка либо в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении или в безвозмездном срочном пользовании.

Администрация сельского поселения Сергино принимает решение об установлении публичного сервитута независимо от того, какой орган принял решение о предоставлении земельного участка и когда оно было принято.

5. Публичные сервитуты устанавливаются в отношении земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

6. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Публичные сервитуты устанавливаются для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов подъездов к ним;

4) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использование земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

8. Сервитут может быть срочным или постоянным. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срока резервирования таких земель.

9. Сервитут должен быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

10. Публичный сервитут прекращается в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

11. Публичные сервитуты не могут быть установлены в отношении земельных участков, если:

1) Установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка полностью и (или) по целевому назначению.

2) Цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута.

## II. Порядок установления публичных сервитутов

1. Публичные сервитуты, необходимые для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения сельского поселения Сергино, устанавливаются постановлением администрации сельского поселения Сергино.

Администрация сельского поселения Сергино устанавливает публичные сервитуты по собственной инициативе, а также по ходатайству физических и юридических лиц.

2. Органом, координирующим работу по установлению публичных сервитутов на территории сельского поселения Сергино, является администрация сельского поселения Сергино.

3. Лицо, заинтересованное в установлении публичного сервитута, обращается с представлением или ходатайством об установлении публичного сервитута в администрацию сельского поселения Сергино.

4. Представление или ходатайство об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

1) О земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местоположение, кадастровый номер.

2) О цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления.

3) О предлагаемом сроке действия публичного сервитута.

4) О сфере действия публичного сервитута.

5. Ходатайство об установлении публичного сервитута подписывается руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица, физическим лицом (лицами) с указанием: для физического лица - фамилии, имени, отчества, паспортных данных, местожительства, а для юридического лица или индивидуального предпринимателя - полного наименования, данных государственной регистрации и индивидуального номера налогоплательщика (ИНН).

6. После регистрации в администрации сельского поселения Сергино представления или ходатайства об установлении публичного сервитута в течение 7 дней собственнику, землепользователю или землевладельцу земельного участка направляется письменное извещение.

7. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в этом принимается в течение 3-х дней со дня регистрации представления или ходатайства.

8. Решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается в случаях, если:

1) Установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка.

2) Цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута.

3) Не представлено достаточного обоснования необходимости установления публичного сервитута.

4) Публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка.

5) Отсутствует протокол общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

6) Организацию и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута обеспечивает администрация сельского поселения Сергино на основании обращения инициатора установления публичного сервитута.

Общественные слушания по вопросу установления публичного сервитута проводятся в порядке, предусмотренном уставом сельского поселения Сергино и (или) муниципальными правовыми актами, для проведения публичных слушаний.

9. К представлению или ходатайству об установлении публичного сервитута прилагаются: схема земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут с отображением на нем той части земельного участка, на которую распространяется сфера действия планируемого публичного сервитута.

10. В случае принятия органом решения о возможности установления публичного сервитута при наличии всех необходимых документов и протокола общественных слушаний администрация сельского поселения Сергино в 3-х срок принимает решение об установлении публичного сервитута.

11. Постановление администрации сельского поселения Сергино об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения: о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: кадастровый номер, площадь, категория земель и разрешенное использование земельного участка, адрес или местоположение земельного участка, обременения; о содержании публичного сервитута и сфере его действия, в том числе сведения о части земельного участка, который должен быть обособлен (обозначен), если это возможно, для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком; о сроке действия публичного сервитута; об условиях установления публичного сервитута.

12. Копия постановления администрации сельского поселения Сергино об установлении публичного сервитута в течение 3-х дней со дня принятия решения направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он был установлен.

13. Администрация сельского поселения Сергино обеспечивает государственную регистрацию ограничения права на данный земельный

участок в связи с установлением публичного сервитута. Уведомление правообладателя земельного участка, обремененного публичным сервитутом, о государственной регистрации ограничения права на земельный участок осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

14. В случае невозможности установления публичного сервитута на основании заключения органа в течение 3-х со дня принятия решения инициатору направляется заказным письмом с уведомлением мотивированный отказ в установлении публичного сервитута.

15. Правообладатель земельного участка, обремененного публичным сервитутом, вправе направить руководителю администрации сельского поселения Сергино заявление о прекращении публичного сервитута.

Заявление должно быть рассмотрено в течение 5-ти дней после его регистрации.

16. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

17. Лица, права которых ограничиваются публичным сервитутом, а также лица, заинтересованные в его установлении или прекращении, и их представители до принятия соответствующего решения имеют право знакомиться с материалами по вопросу установления или прекращения публичного сервитута, письменно давать необходимые разъяснения и заявлять о своем согласии или несогласии с установлением или прекращением публичного сервитута, а также присутствовать при обсуждении этих вопросов и принятии решений. Администрация сельского поселения Сергино своевременно извещает в письменной форме соответствующих лиц о месте и времени рассмотрения вопросов по поводу установления или прекращения публичных сервитутов, а также обеспечивает возможность своевременного ознакомления с соответствующими материалами.

18. Финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением публичных сервитутов, с организацией и проведением общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута, в том числе с возмещением убытков правообладателю земельного участка, осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Сергино.