



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
Октябрьского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » мая 2021 г.

№ 57

п. Сергино

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сергино от 30.06.2017 № 99 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии со статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2020 года № 1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», нормативными правовыми актами администрации сельского поселения Сергино:

1. В постановление администрации сельского поселения Сергино от 30.06.2017 № 99 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением,

жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Преамбулу Постановления дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

1.2. Приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению;

1.3. Утвержденные Приложением 2 к Постановлению Приложения 1,2 исключить.

2. Постановление обнародовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино

С.И. Марков

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Сергино
от «11» мая 2021г. № 57

Приложение 2
к постановлению администрации
сельского поселения Сергино
от 30 июня 2017 № 99

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И
ОБСЛЕДОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН,
А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) создана в целях оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Сергино, частных жилых помещений и жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и принятия решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным законодательством требованиям, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Сергино.

В случае необходимости оценки и обследования помещения, в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о

признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление № 47) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, содержащими нормы, касающиеся деятельности Комиссии, а также настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации сельское поселение Сергино.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Основанием для рассмотрения вопросов, связанных с признанием помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом является заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного

электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов (жилых помещений)).

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

3. Права Комиссии

Для осуществления возложенных функций Комиссия вправе:

3.1. Привлекать:

– представителей организаций, осуществляющих функции по управлению жилищным фондом, в отношении жилых помещений которых рассматривается вопрос;

– экспертов в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

– представителей администрации сельское поселение Сергино.

В случае необходимости в заседаниях Комиссии участвуют представители других органов и организаций с правом совещательного голоса, дают свои заключения по рассматриваемым вопросам.

3.2. Определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении № 47 требованиям.

3.3. Запрашивать от органов местного самоуправления, органов государственного контроля и надзора, должностных лиц и организаций необходимую информацию и документы для принятия решения в пределах полномочий.

3.4. Иные права в пределах компетенции для осуществления своих функций.

4. Организационная деятельность Комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель.

4.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство Комиссией;
- организует деятельность Комиссии;
- созывает и ведет заседания Комиссии;
- участвует в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса;
- несет персональную ответственность за своевременность созыва заседаний Комиссии и рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

4.3. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.5. Администрация сельского поселения Сергино направляет уведомление о дате начала работы Комиссии в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, – не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы Комиссии.

Заседания Комиссии проводятся по мере поступления документов, предусмотренных п. 2.1. раздела 2 настоящего Положения. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель Комиссии.

Секретарь Комиссии ведет прием заявлений и необходимых документов, готовит к рассмотрению необходимые материалы, оформляет решения Комиссии и проводит работу, связанную с организацией заседания Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте ее проведения.

4.6. Приглашаемые на заседание Комиссии представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, наниматель жилого помещения (уполномоченное им лицо), собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), эксперты и иные лица могут высказать мнение по рассматриваемым вопросам.

4.7. Сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) комиссией рассматривается – в течение 20 календарных дней с даты регистрации.

Комиссия после рассмотрения представленных документов принимает соответствующее решение.

4.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.

4.9. Протокол заседания Комиссии ведется на каждом ее заседании.

4.10. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.11. Решение Комиссии оформляется заключением согласно форме, установленной Постановлением № 47.

В случае обследования помещения Комиссия составляет акт обследования помещения согласно форме, установленной Постановлением № 47.

4.12. Заключение и акт составляются в трех экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами Комиссии.

Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.

4.12.1. Два экземпляра заключения в 3-дневный срок направляются комиссией в администрацию сельского поселения Сергино для последующего принятия решения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

4.13. На основании полученного заключения администрация сельского поселения Сергино в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.14. Администрация сельского поселения Сергино в 5-дневный срок со дня принятия решения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1

экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.15. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.