



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО  
Октябрьского муниципального района  
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

« 28 » апреля 2021г.

№ \_\_\_\_\_ 12

п. Сергино

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 23 марта 2020 года № 10

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Сергино, Совет депутатов сельского поселения Сергино РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 23 марта 2020 года № 10 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. пункт 5 статьи 6.1. Правил изложить в новой редакции:

«5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе сельского поселения Сергино.»;

1.2. пункт 6 статьи 6.1. Правил изложить в следующей редакции:

«6. Глава сельского поселения Сергино с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке

проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

1.3. статью 5.3. Правил дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается **в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения** и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](#) настоящего Кодекса, с учетом положений [статьи 39](#) настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в [части 1.1](#) настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия **в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания** таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.»;

1.4. статью 4.1. Правил дополнить пунктом 5 следующего содержания:  
«5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Сергино, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со [статьей 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального

образования сельское поселение Сергино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль исполнения решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино

С.И. Марков