



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« ____ » _____ 2021 г.

№ _____

п. Сергино

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сергино от 30.06.2017 № 99 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии со статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, с внесением изменений в Положение о признании помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», нормативными правовыми актами администрации сельского поселения Сергино:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Сергино от 30.06.2017 № 99 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. пункт 2.1. Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Основанием для рассмотрения вопросов, связанных с признанием помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом является заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2. Приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3. пункт 4.8. раздела 4 дополнить следующими словами «, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии».

1.4. Раздел 4 дополнить пунктом 4.12.1. следующего содержания:

«4.12.1. Два экземпляра заключения в 3-дневный срок направляются комиссией в администрацию сельского поселения Сергино для последующего принятия решения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

1.5. пункт 4.13. раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.13. На основании полученного заключения администрация сельского поселения Сергино в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

1.5. В пункте 4.14. раздела 4 слово «Комиссия» заменить на слова «Администрация сельского поселения Сергино».

2. Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Сергино:

– от 23.09.2019г. № 169 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сергино от 30.07.2019 № 99 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

– от 18.06.2020г. № 83 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сергино от 30.07.2019 № 99 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Постановление обнародовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино в

информационно – телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино

С.И. Марков

Согласовано:

Заместитель главы по жизнеобеспечению

И.А. Кожевников

Главный специалист
по имущественным отношениям
и учету имущества

Н.С. Заносьева

Исполнитель:

Главный специалист по юридическим вопросам

Е.Б. Полецкая

**СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И
ОБСЛЕДОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН,
А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИИ**

Глава сельского поселения Сергино	Председатель комиссии
Заместитель главы по жизнеобеспечению	Заместитель председателя комиссии
Главный специалист по имущественным отношениям и учету имущества	Секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Главный врач филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по ХМАО – Югре в г. Нягани и Октябрьском районе
- Начальник Отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Нягани и Октябрьскому району УНД и ПР Главного Управления МЧС России по ХМАО – Югре
- Начальник ТО Территориального Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО – Югре в г. Нягани и Октябрьскому району
- Начальник Няганского отдела инспектирования службы жилищного контроля и строительного надзора ХМАО – Югры
- Представитель органа, уполномоченного на проведение регистрации объектов недвижимости – межмуниципальный отдел по городу Нягани и Октябрьскому району Управления Росреестра по ХМАО – Югре (по согласованию)
- Заведующий отделом по вопросам архитектуры градостроительства администрации Октябрьского района

- Представитель Управляющей компании (по согласованию)
- Собственник жилого помещения (или уполномоченное им лицо)