

# АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ

с.п. Сергино

2020 г.

Администрация муниципального образования сельского поселения Сергино, в лице Маркова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

ООО «ЭГК», в лице Томм Данила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Соглашением от «19» августа 2016 года № б/н (далее - Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества - объекта Концессионного соглашения проведена 14 августа 2020 года.
2. Проверяемый период 2019 год.
3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества - объекта Концессионного соглашения.

## Заключение:

1. Стороны подтверждают **полное/частичное** выполнение Концессионером мероприятия, предусмотренного Концессионным соглашением: (Диспетчеризация котельной) (далее - Мероприятие).
2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, **соответствует/не соответствует** целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.
3. Концедент **не имеет/имеет** претензии к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия: диспетчеризация котельной ул. Вьюшкова 9, достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.
4. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в приложении 1 к акту, долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера - в приложении 2 к акту, финансирования мероприятий - в приложении 3 к акту.
5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа Субъекта.

От имени Концедента

С.И. Марков



От имени Концессионера

Д.В. Томм



Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера:  
теплоснабжение, централизованной системы холодного водоснабжения за период 2019 год

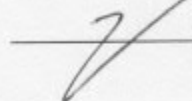
| № п/п          | Наименование показателя*   | Ед. измерения         | План   | Факт   |
|----------------|--|-----------------------|--------|--------|
| Теплоснабжение |  |                       |        |        |
| 1.             | Показатели надежности  |                       |        |        |
| 1.1            | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей  | ед./км                | 0      | 0      |
| 1.2            | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности   | ед./Гкал/ч            | 0      | 0      |
| 2.             | Показатели энергетической эффективности  |                       |        |        |
| 2.1            | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии  | кг у.т./Гкал          | 164,27 | 209,86 |
| 2.2            | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети  | Гкал/м2               |        |        |
| 2.3            | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям   | тыс. Гкал             | 0,13   | 0,82   |
| 2.3.1          | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям   | в % от отпуска в сеть | 2,68   | 5      |
| Водоснабжение  |  |                       |        |        |
| 1.             | Показатели надежности  |                       |        |        |
| 1.1            | для централизованных систем холодного водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км                | 0      | 0      |
| 1.2            | для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год  | ед./км                | 0      | 0      |
| 2.             | Показатели качества  |                       |        |        |

|     |   |             |      |      |
|-----|---|-------------|------|------|
| 2.1 | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | %           | 0    | 0    |
| 2.2 | доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды  | %           | 0    | 0    |
| 2.3 | доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды  | %           |      |      |
| 2.4 | доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды  | %           |      |      |
| 3.  | Показатели энергетической эффективности   |             |      |      |
| 3.1 | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть   | %           |      |      |
| 3.2 | удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды  | Гкал/<br>м3 |      |      |
| 3.4 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть   | кВтч/ м3    | 1,39 | 1,63 |
| 3.5 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды   | кВтч/ м3    | 1,39 | 1,63 |
|     | Водоотведение   |             |      |      |
| 1.  | Показатели надежности   |             |      |      |
| 1.1 | удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год  | ед./км      |      |      |
| 2.  | Показатели качества   |             |      |      |
| 2.1 | доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения   | %           |      |      |
| 2.2 | доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения  | %           |      |      |
| 2.3 | доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения  | %           |      |      |
| 3.  | Показатели энергетической эффективности   |             |      |      |
| 3.1 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод   | кВтч/ м3    |      |      |

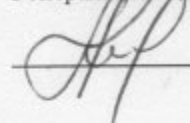
|     |  |          |  |  |
|-----|--|----------|--|--|
| 3.2 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВтч/ м3 |  |  |
|-----|--|----------|--|--|

\*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Министра России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Глава с.п. Сергино

 Марков С.И.

Генеральный директор ООО «ЭГК»

 Томм Д.В.



Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера:  
теплоснабжение, централизованной системы холодного водоснабжения за период 2019 год

| № п/п  | Наименование показателя                                  | Ед. измерения        | План     | Факт     |
|--|--|----------------------|----------|----------|
| Теплоснабжение   |  |                      |          |          |
| 1.   | Базовый уровень операционных расходов                    | тыс.руб.<br>без НДС  | 6975,44  | 4007,20  |
| 2.   | Индекс эффективности операционных расходов               | %                    | 1        | 1        |
| 3.   | Нормативный уровень прибыли                              | тыс. руб.<br>без НДС | 0,48     | 0,32     |
| 3.1.   | То же самое  | %                    |          |          |
| 4.   | Сумма валовой выручки                                    | тыс.руб.<br>без НДС  | 13322,25 | 9091,56  |
| 5.   | Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году       | %                    |          |          |
| 6.   | Объем полезного отпуска тепловой энергии                 | тыс.<br>Гкал         | 5,02     | 3        |
| Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности): |  |                      |          |          |
| 7.   | Выручка от продажи товаров, работ, услуг                 | тыс.руб.             |          | 8395,98  |
| 8.   | Себестоимость проданных товаров, работ, услуг            | тыс.руб.             |          | 11000,25 |
| 9.   | Валовая прибыль (убыток отчетного года)                  | тыс.руб.             |          | -2632,87 |
| 10.  | Чистая прибыль (убыток)                                  | тыс.руб.             |          | -2632,87 |
| 11.  | Кредиторская задолженность                               | тыс.руб.             |          | 1650,4   |
| 12.  | Дебиторская задолженность                                | тыс.руб.             |          | 3008,4   |
| 13.  | Среднесписочная численность работников                   | человек              |          | 14       |
| 14.  | Среднемесячная начисленная заработанная плата работников | рублей               |          | 34846,55 |
| Водоснабжение  |  |                      |          |          |
| 1.   | Базовый уровень операционных расходов                    | тыс.руб.<br>без НДС  | 1357,01  | 1369,19  |
| 2.   | Индекс эффективности операционных расходов               | %                    |          |          |
| 3.   | Нормативный уровень прибыли                              | тыс.руб.<br>без НДС  | 95,91    | -72,91   |
| 3.1.   | То же самое  | %                    |          |          |
| 4.   | Сумма валовой выручки                                    | тыс.руб.<br>без НДС  | 1842,95  | 1663,24  |
| 5.   | Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году       | %                    |          |          |
| 6.   | Объем отпуска воды                                       | тыс. м3              | 24,88    | 22,50    |
| Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности): |  |                      |          |          |
| 7.   | Выручка от продажи товаров, работ, услуг                 | тыс.руб.             |          | 1663,3   |
| 8.   | Себестоимость проданных товаров, работ, услуг            | тыс.руб.             |          | 1736,15  |
| 9.   | Валовая прибыль (убыток отчетного года)                  | тыс.руб.             |          | 211,75   |
| 10.  | Чистая прибыль (убыток)                                  | тыс.руб.             |          | 211,75   |
| 11.  | Кредиторская задолженность                               | тыс.руб.             |          |          |
| 12.  | Дебиторская задолженность                                | тыс.руб.             |          | 616,4    |
| 13.  | Среднесписочная численность работников                   | человек              |          | 3        |
| 14.  | Среднемесячная начисленная заработанная плата работников | рублей               |          | 29251,89 |
| Водоотведение  |  |                      |          |          |
| 1.   | Базовый уровень операционных расходов                    | тыс.руб.<br>без НДС  |          |          |
| 2.   | Индекс эффективности операционных расходов               | %                    |          |          |

|  |  |                     |  |  |
|--|--|---------------------|--|--|
| 3  | Нормативный уровень прибыли                              | тыс.руб.<br>без НДС |  |  |
| 3.1.   | То же самое  | %                   |  |  |
| 4  | Сумма валовой выручки                                    | тыс.руб.<br>без НДС |  |  |
| 5  | Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году       | %                   |  |  |
| 6  | Объем отпуска водоотведения                              | тыс. м3             |  |  |
| Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности): |  |                     |  |  |
| 7.   | Выручка от продажи товаров, работ, услуг                 | тыс.руб.            |  |  |
| 8.   | Себестоимость проданных товаров, работ, услуг            | тыс.руб.            |  |  |
| 9.   | Валовая прибыль (убыток отчетного года)                  | тыс.руб.            |  |  |
| 10.  | Чистая прибыль (убыток)                                  | тыс.руб.            |  |  |
| 11.  | Кредиторская задолженность                               | тыс.руб.            |  |  |
| 12.  | Дебиторская задолженность                                | тыс.руб.            |  |  |
| 13.  | Среднесписочная численность работников                   | человек             |  |  |
| 14.  | Среднемесячная начисленная заработанная плата работников | рублей              |  |  |

Глава с.п. Сергино

Марков С.И.

Генеральный директор ООО «ЭГК»

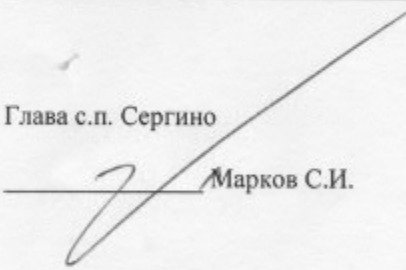
Томм Д.В.




Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера:  
теплоснабжение, централизованной системы холодного водоснабжения за период 2019 год

| № п/п           | Наименование мероприятия/источника   | План<br>Тыс.<br>руб. | Факт<br>Тыс.<br>руб. |
|-----------------|--|----------------------|----------------------|
|                 | Сведения о выполненных (не выполненных) работах в соответствии с заданием по следующим объектам:   |                      |                      |
| 1               | Котельная с.п. Сергино   | 3540                 | 500                  |
| 2               | импульс с.п. Сергино   | 500                  | 500                  |
| 3               |  |                      |                      |
| В разрезе сфер: |  |                      |                      |
| Теплоснабжение  |  |                      |                      |
| 1               | Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС                           | 3540                 | 0                    |
| 2               | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает) | 0                    | 0                    |
| 3               | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)   | 0                    | 0                    |
| Водоснабжение   |  |                      |                      |
| 1               | Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС                           | 500                  | 500                  |
| 2               | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает) | 0                    | 0                    |
| 3               | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)   | 0                    | 0                    |
| Итого           |  | 4040                 | 1000                 |

Глава с.п. Сергино

 Марков С.И.

Генеральный директор ООО «ЭГК»

 Томм Д.В.

