



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
Октябрьский район
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« _____ » _____ 2020 г.

№ _____

п. Сергино

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сергино от 14 июня 2019 года № 107 «Об утверждении Положения о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов сельского поселения Сергино, учитывая экспертное заключение Управления государственной регистрации нормативных правовых актов № 01.03-М-548 от 17.08.2020,

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Сергино от 14 июня 2019 года № 107 «Об утверждении Положения о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункты Постановления пронумеровать по порядку.

1.2. Пункт 1 Постановления изложить в новой редакции «1. Утвердить Положение о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки».

1.3. Слова «главы сельского поселения Сергино» из абзаца второго пункта 1.4., абзаца второго пункта 2.2. приложения к Постановлению исключить.

1.4. Слова «главой администрации сельского поселения Сергино» из абзаца третьего пункта 1.4. приложения к Постановлению исключить.

1.5. Абзац третий пункта 2.2. приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«- запрашивает в бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Центр имущественных отношений» или в Управлении Федеральной службы кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре копии технического паспорта помещения в многоквартирном доме и поэтажного плана дома, в котором находится помещение;».

2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельское поселение Сергино.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино

С.И. Марков

Согласовано

И.о. заместителя главы
по жизнеобеспечению

Р.А. Мирошниченко

Заместитель главы
по социальным вопросам

Н.В. Похода

И.о. заведующего
финансово-экономическим отделом

М.Ю. Глухова

Исполнитель:

Главный специалист
по юридическим вопросам

Е.Б. Полецкая



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
Октябрьский район
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » июня 2019г.

№ 107

Об утверждении Положения о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки

В соответствии со ст.29 Жилищного Кодекса Российской Федерации, на основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Утвердить Положение о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки.

2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельское поселение Сергино.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино

О.В. Гребенников

Положение о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки (далее - Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 .

1.2. Положение определяет порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, соответствующее техническому паспорту помещения в многоквартирном доме, или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки.

1.3. Положение распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договору социального найма (далее - наниматели жилых помещений).

1.4. Самовольным является переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные:

- при отсутствии решения главы сельского поселения Сергино о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

- с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, по результатам рассмотрения которого главой администрации сельского поселения Сергино принято решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки.

2. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, соответствующее техническому паспорту помещения в многоквартирном доме

2.1. главный специалист администрации сельского поселения Сергино (далее – Специалист) и приемочная комиссия (далее Комиссия) по переводу жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории сельского поселения Сергино, созданная в соответствии с постановлением главы сельского поселения Сергино (далее - Комиссия) осуществляют мероприятия, направленные на приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, на основании обращений государственных органов или органов местного самоуправления, организаций и граждан, содержащих сведения о самовольном переустройстве и (или) перепланировке.

2.2. Отдел в течение 14 календарных дней с момента получения сведений и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения:

- проверяет наличие (отсутствие) решения главы сельского поселения Сергино о

согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

- запрашивает в бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Центр имущественных отношений» или в Управлении Федеральной службы кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре копии технического паспорта помещения в многоквартирном доме и поэтажного плана дома, в котором находится помещение;

- направляет собственнику (нанимателю) помещения в многоквартирном доме, осуществившему самовольное переустройство и (или) перепланировку, уведомление о проведении обследования помещения в многоквартирном доме в связи с поступившим в администрацию сельского поселения Сергино обращением;

- передает собранные по факту самовольного переустройства и (или) перепланировки сведения и документы в Комиссию.

2.3. Комиссия:

- обследует помещение в многоквартирном доме на предмет проведения в нем переустройства и (или) перепланировки, составляет акт обследования по форме согласно приложению 1 и передает его в администрацию сельского поселения Сергино;

- в случае отказа собственника (нанимателя) в обследовании помещения в многоквартирном доме составляет соответствующий акт и передает его в администрацию сельского поселения Сергино.

2.4. При получении акта об отказе собственника (нанимателя) в обследовании помещения в многоквартирном доме администрация сельского поселения Сергино вправе обратиться за оказанием содействия в правоохранительные органы или подать в суд иск об обязанности собственника (нанимателя) предоставить помещение в многоквартирном доме для обследования.

2.5. В случае если в соответствии с актом обследования выполненная перепланировка создает угрозу жизни и здоровью граждан, Комиссия незамедлительно направляет письменное уведомление об этом в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации сельского поселения Сергино.

2.6. В течение трех календарных дней с момента получения акта обследования помещения в многоквартирном доме Комиссия направляет заказным письмом с уведомлением или вручает собственнику (нанимателю) помещения в многоквартирном доме под подпись требование о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние с указанием конкретного срока и перечня работ.

2.7. Конкретный срок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние определяется Комиссией с учетом характера и сложности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке и не может превышать двух месяцев с момента вручения собственнику (нанимателю) письменного требования.

На основании письменного обращения собственника (нанимателя) помещения в многоквартирном доме при наличии уважительных причин (болезнь, длительная командировка, временные финансовые трудности) срок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние продлевается, но не более чем на два месяца.

2.8. В случае если при обследовании помещения в многоквартирном доме будет установлено, что в ходе выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке были затронуты несущие конструкции здания, то в требовании о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние дополнительно указывается о

необходимости выполнения указанных в нем работ в соответствии с проектом, разработанным физическим или юридическим лицом, соответствующим требованиям действующего законодательства.

2.9. Собственник (наниматель) помещения в многоквартирном доме осуществляет приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние в пределах срока, установленного в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Положения, и по окончании работ письменно уведомляет об этом Комиссию.

2.10. В течение 3 календарных дней с даты поступления уведомления или окончания срока для приведения переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние Отдел информирует об этом Комиссию, которая производит повторное обследование помещения в многоквартирном доме и составляет акт о приемке (отказе в приемке) работ по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние по форме согласно приложению 2 .

2.11. Отдел направляет акт о приемке работ по приведению перепланированного и (или) переустроенного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние в организацию, осуществляющую государственный учет объектов недвижимого имущества.

2.12. Если соответствующее помещение в многоквартирном доме не приведено в прежнее состояние в указанный в уведомлении срок, Комиссия составляет акт о неисполнении требований Комиссии, который подписывается членами Комиссии и собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме. В случае отказа собственника (нанимателя) от подписания акта в нем делается соответствующая отметка.

2.13. На основании вышеуказанного акта администрация сельского поселения Сергино обращается в суд с исковым заявлением:

- к собственнику - о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;

- к нанимателю жилого помещения по договору социального найма - о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

3. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в соответствие с проектом переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

3.1. В случае если при приемке законченного переустройством и (или) перепланировкой помещения в многоквартирном доме Комиссия установит, что переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме произведены с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, предоставлявшегося в Отдел в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, она составляет об этом соответствующий акт по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению и представляет его в Отдел.

3.2. Вышеуказанный акт является основанием для осуществления мероприятий по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в соответствие с проектом переустройства и (или)

перепланировки помещения в многоквартирном доме, которые проводятся в порядке, аналогичном порядку, установленному пунктами 2.5, 2.7, 2.9, 2.13 настоящего Положения.

Приложение 1
к Положению о порядке приведения
самовольно переустроенного и (или)
перепланированного помещения
в многоквартирном доме в прежнее
состояние или в состояние,
соответствующее проекту
переустройства и (или) перепланировки

АКТ № _____
обследования помещения в многоквартирном доме после переустройства и (или)
перепланировки сельского поселения Сергино
«___» _____ 20__ года

ОСНОВАНИЕ:

Приемочная _____ комиссия _____ в
составе: _____

обследовала жилое помещение по адресу:

Собственник (наниматель) жилого помещения:

Обследованием установлено:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Председатель приемочной комиссии _____

Секретарь приемочной комиссии _____

Члены приемочной комиссии: _____

Приложение 2
к Положению о порядке приведения
самовольно переустроенного и (или)
перепланированного помещения
в многоквартирном доме в прежнее
состояние или в состояние,
соответствующее проекту
переустройства и (или)
перепланировки

АКТ № _____ о приемке (невозможности принятия) выполненных работ по
приведению помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно
переустроено и (или) перепланировано, в прежнее состояние
сельского поселения Сергино

«___» _____ 20__ года

Приемочная комиссия в составе:

в присутствии собственника (нанимателя) помещения в многоквартирном доме

обследовала помещение в многоквартирном доме по адресу:

Приведение жилого помещения в прежнее состояние осуществлялось на
основании уведомления "О приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее
состояние" № _____ от «___» _____ 20__ года.

Обследованием установлено следующее:

1. Предъявлены к приемке выполненные работы по приведению помещения в
многоквартирном доме в прежнее состояние _____

2. Проектная документация разработана _____

(наименование проектной организации)

3. Выполнение работ по приведению помещения в многоквартирном доме в

прежнее состояние осуществлялось _____

(наименование подрядных организаций по видам работ в случае осуществления работ по договорам подряда)

4. Начало работ по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние «___» _____ 20__ года, окончание работ «___» _____ 20__ года.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

На основании осмотра в натуре предъявленных к приемке помещений установлено, что выполненные работы по приведению помещения в многоквартирном доме _____ в _____ прежнее _____ состояние

_____ (соответствуют проекту / не соответствуют проекту)

Председатель приемочной комиссии _____

Секретарь приемочной комиссии _____

Члены приемочной комиссии: _____