



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » декабря 2019 г.

№ 214

Об утверждении Положения о выявлении и учете мнения собственников помещений в многоквартирных домах о создании парковок общего пользования, а также установлении границ элемента планировочной структуры

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Утвердить Положение о выявлении и учете мнения собственников помещений в многоквартирных домах о создании парковок общего пользования, а также установлении границ элемента планировочной структуры согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино

С.И. Марков

**ПОЛОЖЕНИЕ О ВЫЯВЛЕНИИ И УЧЕТЕ МНЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ О СОЗДАНИИ ПАРКОВОК
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Общие положения

1.1. Положение разработано с целью выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах (далее - участники опроса) о создании парковок общего пользования, а также установлении границ элемента планировочной структуры (далее - Положение).

1.2. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Жилищном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе Российской Федерации от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - закон об организации дорожного движения).

1.3. Положение не распространяется на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном жилом доме в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования, осуществляется главным специалистом по имущественным отношениям и учету имущества администрации сельского поселения Сергино (далее - уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Положением.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях создания парковок общего пользования, а также установления границ элемента планировочной структуры

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченный орган организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, в форме опроса.

2.2. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

- размещают информацию о проведении опроса, в целях выявления мнения собственников помещений в многоквартирном доме о создании парковки общего пользования на территории общего пользования на информационном стенде администрации сельского поселения,

- размещает информацию о проведении опроса на официальном сайте администрации сельского поселения Сергино информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов.

2.3. Информация о проведении опроса содержит:

а) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого составляет 20 календарных дней;

б) перечень многоквартирных домов;
в) схему размещения парковки общего пользования;
г) опросный лист по форме, согласно приложению 1 к настоящему Положению, для заполнения в письменной форме и направления (предоставления) участниками опроса в уполномоченный орган (далее - опросный лист);

д) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронная почта для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.

2.4. Способ представления (направления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.5. В опросе участвуют собственники помещений физические лица (достигшие 18 лет, юридические лица) в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования. От имени несовершеннолетних в опросе участвуют законные представители несовершеннолетних.

2.6. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов в журнале регистрации опросных листов в день их поступления.

2.7. В течение 5 рабочих дней со дня истечения срока окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов, путем признания недействительных опросных листов:

а) составленных не по форме, размещенной в информации о проведении опроса;

б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

в) содержащих сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом "б" пункта 2.3. настоящего Положения;

г) содержащих сведения о помещениях, в отношении которых по запросам, направленным уполномоченным органом в порядке, предусмотренном пунктом 2.8. настоящего Положения, поступила информация об отсутствии сведений о зарегистрированных правах;

д) поступивших по истечении срока проведения опроса, указанного в информации о проведении опроса.

2.8. В пределах срока, предусмотренного пунктом 2.7. настоящего Положения, уполномоченный орган направляет запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее – Управление Росреестра) о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанные в опросных листах.

2.9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления от Управления Росреестра информации по запросам в отношении помещений, указанных в действительных опросных листах, осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса с указанием сведений о:

- числе собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), принявших участие в опросе, подсчет которых осуществляется по действительным опросным листам;

- результатах опроса с указанием количества голосов по указанным в опросном листе вопросам, вынесенным на опрос;

б) размещает протокол итогов опроса на официальном сайте администрации сп. Сергино в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.10. Для принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в действительных опросных листах мнение более двух третей от числа принявших участие в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования, по вопросам, вынесенным на опрос (далее - общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах).

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

2.11. По результатам проведенного опроса уполномоченный орган осуществляет действия, в соответствии с законом об организации дорожного движения, для создания парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры.

3. Контроль за соблюдением Положения

3.1. Должностные лица уполномоченного органа несут ответственность за нарушение сроков и требований настоящего Положения.

ФОРМА ОПРОСНОГО ЛИСТА

1. Опрос проводится главным специалистом по имущественным отношениям и учету имущества администрации сп.Сергино в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее - парковка) по адресу*:

_____ указывается адресная привязка парковки общего пользования на территории общего пользования в соответствии с адресной привязкой, указанной в схеме размещения парковки общего пользования

2. Опрос проводится в период с «___» ___ 201__ по «___» ___ 201__*.

3. Сведения о лице, принявшем участие в опросе**:

_____ указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, месяц и год рождения - для физических лиц; полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица – для юридических лиц.

4. Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которого является лицо, принявшее участие в опросе**:

указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры (комнаты в квартире) в отношении жилых помещений и кадастровом номере - в отношении нежилого помещения

5. Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица***:

_____ указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя несовершеннолетнего, являющегося собственником помещения в многоквартирном доме

6. Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления значка в одном из предложенных вариантов ответа)**:

6.1. Ваше отношение к фактам парковки транспортных средств на тротуарах, озелененных территориях, детских, спортивных площадках:		
За	Против	Безразлично
6.2. Ваше мнение о наличии/отсутствии обеспеченности парковками многоквартирного дома, собственником помещения в котором Вы являетесь:		
Имеется обеспеченность		Отсутствует обеспеченность
6.3. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:		
Требуется		Не требуется
6.4. С назначением парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:		
Согласен (согласна)		Не согласен (не согласна)

6.5. С площадью и вместительностью (количеством машино - мест) парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:

Согласен (согласна)

Не согласен (не согласна)

Требуется увеличить/уменьшить площадь парковки (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемую площадь парковки);

Требуется увеличить/уменьшить количество машино - мест (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемое количество машино - мест)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных главным специалистом по имущественным отношениям и учету имущества администрации сп.Сергино.

Настоящее согласие дается на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем опросном листе, осуществляемую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в пункте 1 настоящего опросного листа.

Настоящее согласие дается на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мной в любое время посредством подачи заявления об этом в администрацию сп. Сергино.

Настоящее согласие выражено мной свободно, своей волей и в своем интересе.

* - сведения, подлежащие заполнению уполномоченным органом;

** - сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса;

*** - сведения подлежат обязательному заполнению участником опроса в случае, если собственником помещения в многоквартирном доме является несовершеннолетнее лицо.

Дата заполнения " ____ " _____ 201__.

Подпись расшифровка подписи