

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в сельском поселении Сергино

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования сельское поселение Сергино:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в сельском поселении Сергино (приложение).

2. обнародовать настоящее Постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельском поселении Сергино Настоящее.

3. Контроль выполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Сергино по жизнеобеспечению.

Глава сельского поселения Сергино

О.В. Гребенников

**Порядок выявления и учета мнения собственников помещений
в многоквартирных домах в целях принятия решений о создании парковок общего
пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной
структуры, застроенного многоквартирными домами
в сельском поселении Сергино**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на данных территориях.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

- а) уполномоченный орган – администрация сельского поселения Сергино;
- б) территория общего пользования - территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на которой планируется создание парковки общего пользования;
- в) собственник помещения в многоквартирном доме – лицо, право собственности которого на помещение (помещения) в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке;
- г) договор безвозмездного выполнения работ – договор, заключаемый в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации сельского поселения Сергино (далее - муниципальный правовой акт о договоре безвозмездного выполнения работ);
- д) проектная документация - проектная документация на выполнение работ по благоустройству территорий общего пользования, в том числе работ по созданию парковок общего пользования, проводимых в рамках выполнения мероприятий, предусмотренных планами-графиками реализации муниципальной программы в сфере благоустройства и охраны окружающей среды (далее – план-график реализации муниципальной программы), разработанная в соответствии с требованиями законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации и Администрации сельского поселения Сергино;
- е) техническая документация – техническая документация на выполнение работ по созданию парковок общего пользования, выполненная в соответствии с требованиями законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации и Администрации сельского поселения Сергино, муниципального правового акта о договоре безвозмездного выполнения работ;
- ж) схема размещения парковки общего пользования – схема, подготовленная уполномоченным органом на основании проектной документации или технической документации в электронном виде в формате MapInfo, с нанесением границ парковки общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количества машино-мест), организации въезда, выезда и движения транспортных средств на

парковке общего пользования, выделением мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов;

з) перечень многоквартирных домов – перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, прилегающих к территории общего пользования, собственники помещений в которых вправе принять участие в опросе, проводимом в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации и муниципальных правовых актах администрации сельского поселения Сергино.

1.4. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также в границах прилегающей к такому земельному участку территории, благоустройство которых осуществляется в соответствии с требованиями Порядка предоставления субсидий в целях возмещения расходов управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов по благоустройству дворовых территорий, расположенных на земельных участках, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, на прилегающих территориях при наличии договора на благоустройство прилегающей территории.

1.5. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования осуществляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном главой 2 настоящего Порядка.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченный орган организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, в форме опроса.

2.2. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее чем за 30 рабочих дней до начала выполнения работ по созданию парковки общего пользования на территории общего пользования размещает, на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино, информацию о проведении опроса в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее – информация о проведении опроса). Информация о проведении опроса должна содержать:

а) сведения о дате начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 30 календарных дней;

б) перечень многоквартирных домов;

в) схему размещения парковки общего пользования;

г) опросный лист по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку (далее – опросный лист).

д) дату и время окончания приема опросных листов;

е) адрес (почтовый адрес и адрес электронной почты) уполномоченного органа для направления (представления) собственниками помещений в многоквартирном доме опросных листов.

2.3. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования.

От имени несовершеннолетних в опросе вправе принять участие законные представители несовершеннолетних.

2.4. В целях привлечения к участию в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, уполномоченный орган направляет информацию о проведении опроса в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, указанными в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2. настоящего Порядка.

2.5. Собственники помещений в многоквартирных домах направляют (представляют) заполненный опросный лист по адресу, указанному в информации о проведении опроса. Способ направления опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.6. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов в системе делопроизводства Администрации городского поселения Кондинское в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации сельского поселения Сергино, устанавливающим порядок документационного обеспечения управления в Администрации сельского поселения Сергино (далее - Инструкция).

2.7. В течение 2 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов путем признания недействительными опросных листов:

- а) составленных не по форме, размещенной в информации о проведении запроса;
- б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;
- в) содержащих сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Порядка;
- г) содержащих сведения о помещениях, в отношении которых по запросам, направленным уполномоченным органом в порядке, предусмотренном пунктом 2.8 настоящего Порядка, поступила информация об отсутствии сведений о зарегистрированных правах;

д) поступивших по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.8. В пределах срока, предусмотренного пунктом 2.7 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее - Управление Росреестра по ХМАО-Югре) о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанные в опросных листах, признанных действительными по результатам сортировки, осуществленной в порядке, предусмотренном пунктом 2.7 настоящего Порядка (далее – действительные опросные листы).

В случае поступления информации из Управления Росреестра по ХМАО-Югре об отсутствии зарегистрированных прав на помещение в многоквартирном доме уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления такой информации направляет запрос в Департамент имущественных отношений Ханты-Мансийского автономного округа-Югры о предоставлении сведений о наличии зарегистрированных прав на данное помещение в многоквартирном доме.

2.9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления из Управления Росреестра по ХМАО-Югре и Департамента имущественных отношений Ханты-

Мансийского автономного округа-Югры информации по запросам в отношении всех помещений, указанных в действительных опросных листах, осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса с указанием сведений о:

числе собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), принявших участие в опросе, подсчет которых осуществляется по действительным опросным листам;

результатах опроса с указанием количества голосов по указанным в опросном листе вопросам, вынесенным на опрос;

б) размещает протокол итогов опроса на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино.

2.10. При принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в действительных опросных листах мнение более двух третей от числа принявших участие в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, по вопросам, вынесенным на опрос (далее – общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах).

2.11. В случае, если по вопросу под номером 6.3 в опросном листе выражено общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах о том, что создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению, не требуется, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня составления протокола об итогах опроса осуществляет следующие действия:

а) внесение изменений в план-график реализации муниципальной программы в части исключения мероприятия по созданию парковки общего пользования на территории общего пользования в случае, если схема размещения парковки общего пользования, размещенная в информации о проведении опроса, составлена на основании проектной документации;

б) отказывает в заключении договора безвозмездного выполнения работ в соответствии с муниципальным правовым актом о договоре безвозмездного выполнения работ в случае, если схема размещения парковки общего пользования, размещенная в информации о проведении опроса, составлена на основании технической документации.

2.12. Общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах по указанным в опросном листе вопросам под номерами 6.4 и 6.5 учитывается уполномоченным органом при условии соблюдения требований земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, путем:

а) организации корректировки проектной документации;

б) внесения изменения в техническую документацию в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом о договоре безвозмездного выполнения работ.

3. Контроль за соблюдением Порядка

За нарушение требований настоящего Порядка должностные лица уполномоченного органа несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение к Порядку выявления и учета
мнения собственников помещений
в многоквартирных домах в целях
принятия решений о создании парковок
общего пользования на территориях
общего пользования в границах элемента
планировочной структуры, застроенного
многоквартирными домами в сельском поселении Сергино

ФОРМА ОПРОСНОГО ЛИСТА

1. Опрос проводится администрацией сельского поселения Сергино в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее – парковка) по адресу:

_____ указывается
адресная привязка парковки общего пользования на территории общего пользования в соответствии

_____ с адресной привязкой, указанной в схеме размещения парковки общего пользования

2. Опрос проводится в период с «__» _____ 201__ по «__» _____ 201__*.

3. Сведения о лице, принявшем участие в опросе**:

_____ указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, месяц и год рождения – для физических лиц; полное наименование,

_____ ИНН, ОГРН юридического лица – для юридических лиц

4. Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которого является лицо, принявшее участие в опросе**:

_____ указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры (комнаты в коммунальной квартире) в отношении

_____ жилых помещений и кадастровом номере помещения – в отношении нежилого помещения

5. Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица***:

_____ указываются фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего, являющегося,

_____ собственником помещения в многоквартирном доме

6. Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления значка в одном из предложенных вариантов ответа)**:

6.1. Ваше отношение к фактам парковки транспортных средств на тротуарах, озелененных территориях, детских, спортивных площадках:					
За	<input type="checkbox"/>	Против	<input type="checkbox"/>	Безразлично	<input type="checkbox"/>
6.2. Ваше мнение о наличии/отсутствии обеспеченности парковками многоквартирного дома, собственником помещения в котором Вы являетесь:					
Имеется обеспеченность	<input type="checkbox"/>	Отсутствует обеспеченность	<input type="checkbox"/>		
6.3. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования,					

предлагаемой к размещению:	
Требуется <input type="checkbox"/>	Не требуется <input type="checkbox"/>
6.4. С назначением парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:	
Согласен (согласна) <input type="checkbox"/>	Не согласен (не согласна) <input type="checkbox"/> Свой вариант назначения парковки:
6.5. С площадью и вместительностью (количеством машино-мест) парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:	
Согласен (согласна) <input type="checkbox"/>	Не согласен (не согласна) <input type="checkbox"/> Требуется увеличить/уменьшить площадь парковки (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемую площадь парковки); Требуется увеличить/уменьшить количество машино-мест (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемое количество машино-мест)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных администрацией сельского поселения Сергино.

Настоящее согласие дается на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем опросном листе, осуществляемую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в п. 1 настоящего опросного листа.

Настоящее согласие дается на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мной в любое время посредством подачи письменного заявления об этом в администрацию сельского поселения Сергино

Настоящее согласие выражено мною свободно, своей волей и в своем интересе.

* - сведения, подлежащие заполнению уполномоченным органом;

** - сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса;

*** - сведения подлежат обязательному заполнению участником опроса в случае, если собственником помещения в многоквартирном доме является несовершеннолетнее лицо.

Дата заполнения «___» _____ 201__.

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Дата и номер регистрации опросного листа (заполняется должностным лицом уполномоченного органа) «___» _____ 20__; № _____.

Подпись (расшифровка подписи) должностного лица уполномоченного органа:

_____ (_____)

