



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО  
Октябрьский район  
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения Сергино, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом сельского поселения Сергино:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения Сергино, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы по жизнеобеспечению.

Глава сельского поселения Сергино

О.В. Гребенников

**ПОРЯДОК  
И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,  
ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА ПОКАЧИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ  
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО  
ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ  
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Покачи, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Имущество, включенное в перечень, предоставляется исключительно в аренду. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень, является администрация сельского поселения Сергино (далее - Администрация).

3. Правом выступать арендаторами муниципального имущества, включенного в перечень, наделяются только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъект).

4. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду субъектам с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта, приобретающего права владения и (или) пользования.

5. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду субъектам:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

3) без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6. Размер (начальный размер) годовой арендной платы за использование имущества, передаваемого в аренду субъектам определяется в соответствии с Порядком передачи в аренду (субаренду) имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Сергино, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Сергино.

Статья 2. Порядок и условия предоставления имущества

1. Предоставление имущества в аренду осуществляется на основании:

1) итогового протокола по результатам объявленных торгов;

2) постановление Администрации (в случае предоставления имущества по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции");

3) постановления Администрации (в случае предоставления муниципальных преференций в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции").

2. Заявление о предоставлении муниципального имущества, включенного в перечень, подается в письменном виде в комитет. В заявлении в обязательном порядке указываются срок аренды и целевое назначение испрашиваемого муниципального имущества.

3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении имущества в аренду необходимы следующие документы:

1) заявление о предоставлении имущества в аренду;

2) заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

3) копия паспорта (для индивидуального предпринимателя);

4) копия приказа (решения) или выписка из него о назначении руководителя (для юридического лица);

5) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

6) копии учредительных документов (для юридических лиц);

7) копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

8) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее шести месяцев на момент подачи заявления;

9) справка о средней численности работников за предшествующий календарный год;

10) справка о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год;

11) справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам и сборам субъекта или информация об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов и сборов, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления.

Документы, указанные в пунктах 1 - 6 настоящей части, заявитель должен предоставить самостоятельно.

Документы, указанные в пунктах 7 - 11 настоящей части, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе. Если эти документы заявителем не предоставлены, комитет запрашивает необходимые сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия, установленного Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

4. В случае предоставления субъектам муниципального имущества в виде муниципальной преференции, ими дополнительно представляются документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5. В рассмотрении заявления отказывается в случае, если:

1) лицо, заинтересованное в аренде муниципального имущества, не является субъектом малого и среднего предпринимательства;

2) заявителем не представлены необходимые документы.

6. Отказ в рассмотрении заявления (с указанием причин отказа) оформляется на бланке Администрации и направляется в течение 6 рабочих дней со дня поступления заявления.

7. По итогам рассмотрения заявления принимается одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого муниципального имущества в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", либо о направлении документов на согласование в антимонопольный орган в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

2) о возможности предоставления испрашиваемого муниципального имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

3) об отказе в предоставлении испрашиваемого муниципального имущества с указанием причин отказа.

В случае принятия решения о необходимости направления документов на согласование в антимонопольный орган комитет осуществляет направление соответствующих документов в антимонопольный орган.

8. В случае принятия решения о предоставлении испрашиваемого муниципального имущества в аренду без торгов, одновременно с постановлением администрации сельского поселения Сергино субъекту направляется проект договора аренды с указанием срока, в течение которого проект договора аренды имущества должен быть подписан.

9. Основания отказа предоставления испрашиваемого муниципального имущества в аренду:

1) на момент подачи заявления уже рассмотрено заявление другого субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества без торгов;

2) имущество находится в пользовании другого субъекта.

10. В случае использования субъектом арендуемого имущества не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества, арендодатель расторгает договор аренды.