

Извещение о проведении торгов № 220519/0046572/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	22.05.2019
<i>Дата публикации извещения:</i>	22.05.2019
<i>Дата последнего изменения:</i>	22.05.2019

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
<i>Адрес:</i>	Администрация сельское поселение Сергино, ул. Центральная, 2
<i>Телефон:</i>	8(34678)3-40-17
<i>Факс:</i>	8(34678)3-40-17
<i>E-mail:</i>	admsergino@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Мирошниченко Роман Александрович

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	22.05.2019 09:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	14.06.2019 17:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются

в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Юридическое лицо дополнительно прилагает надлежащим образом заверенные к заявке копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Адрес подачи заявок: 628111, Россия, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, поселок Сергино, улица Центральная дом 2, каб.9.

Требования к содержанию и форме заявок:

Порядок проведения аукциона:

Заявка подается по установленной форме

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в

извещении о проведении аукциона
срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), для юридических лиц копии учредительных документов надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. 2 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 6. В случае, если аукцион

признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Дата и время проведения аукциона: 20.06.2019 10:00

Место проведения аукциона: 628111, Россия, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, поселок Сергино, улица Центральная дом 2, каб 9

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Муниципальная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации сельское поселение Сергино от 21.05.2019 № 98
<i>Кадастровый номер:</i>	86:07:0101002:1698
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Октябрьский р-н, Сергино п, Ягодная ул, Тюменская область, ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Сергино, ул. Ягодная д.15
<i>Детальное местоположение:</i>	Тюменская область, ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Сергино, ул. Ягодная д.15
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 050
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Строительство многоквартирного дома Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	имеются
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 3, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	23 800 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	1,89 руб.

<i>Шаг аукциона:</i>	714
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 50% от начальной цены лота и вносится до подачи письменной заявки, Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	в рабочие дни по согласованию

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Муниципальная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации сельского поселения Сергино от 21.05.2019 № 98
<i>Кадастровый номер:</i>	86:07:0101002:1702
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Октябрьский р-н, Сергино п, Ягодная ул, Тюменская область, ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Сергино, ул. Ягодная д.16
<i>Детальное местоположение:</i>	Тюменская область, ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Сергино, ул. Ягодная д.16
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 050
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	имеются, платно при подключении
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 3, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	23 800 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	1,89 руб.

<i>Шаг аукциона:</i>	714
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 50% от начальной цены лота и вносится до подачи письменной заявки, Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	в рабочие дни по согласованию