Глава муниципального образования
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
Октябрьский район
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 апреля 20 19 г. № 4

п. Сергино

О проведении публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов
сельского поселения Сергино
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Сергино»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, руководствуясь Решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 07.12.2010 № 46 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории сельского поселения Сергино»:

1. Провести 19 апреля 2019 года публичные слушания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино» (приложение).

2. Определить:

1) время проведения публичных слушаний - 18.00 часов;

2) место проведения публичных слушаний - здание Администрации сельское поселение Сергино (п. Сергино, ул. Центральная, д. 2 каб. № 5).

3. Определить уполномоченным органом на проведение публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Сергино.

4. Инициатор проведения публичных слушаний – глава сельского поселения Сергино.

5. Установить время и место размещения демонстрационных материалов по проекту постановления администрации сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино» для ознакомления граждан и всех заинтересованных лиц:

5.1 здание Администрации сельское поселение Сергино (п. Сергино, ул. Центральная, д. 2);

5.2 официальный сайт органов местного самоуправления сельского поселения Сергино.

6. Предложения и замечания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино», а также заявки на участие в публичных слушаниях принимаются до 15 апреля 2019 года по адресу: п. Сергино, ул. Центральная, д. 2 каб. № 5 (тел. 3-41-53).

7. Комиссии:

1) обеспечить обнародование проекта решения Совета депутатов сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино»;

2) обеспечить подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденных решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 11.06.2008 № 29;

3) в срок до 22 апреля 2019 года подготовить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и обеспечить обнародование заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино в сети Интернет

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино О.В. Гребенников

Приложение
к постановлению главы
сельского поселения Сергино
от 04 апреля 2019 года №04

ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО
Октябрьского района
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

Р Е Ш Е Н И Е

« » _____ г. № _____

п. Сергино

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки сельского поселения Сергино

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение Сергино, Совет депутатов сельского поселения Сергино решил**:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденные решением Совета депутатов № 29 от 11.06.2008 г.:

1.1. В градостроительных регламентах:

1.1.1. В планировочном квартале 01:03:01, добавить следующий вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению №1

Многоквартирные жилые дома	Этажность - до 3х эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. Отступ от красной линии не менее - 3 м Количество квартир в одном доме - до 36.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Подходы и подъезды к жилым домам выполнять в твердом покрытии с водопропускными трубами

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино в сети Интернет и опубликовать в газете «Октябрьские вести».

Глава сельского поселения Сергино О.В. Гребенников

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
сельского поселения Сергино
от_____ №_____

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 01:03

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 01:03:01

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ (1ЖЗ 103)

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: свободная от застройки территория.
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ: природная территория.
НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ: нет.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа	Этажность - до 2 эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. Отступ от красной линии не менее - 3 м	Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Подходы и подъезды к жилым домам выполнять в твердом покрытии с водопропускными трубами

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	Этажность - до 3х эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. Отступ от красной линии не менее - 3 м Количество квартир в одном доме - до 36.	Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Подходы и подъезды к жилым домам выполнять в твердом покрытии с водопропускными трубами
Объекты торгового назначения. Объекты бытового обслуживания	Общая площадь помещений - 50-100 кв.м	Встроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения входов со стороны красных линий
Объекты хозяйственного назначения	Этажность - 1 эт. Общая площадь помещений - до 60 кв.м. Расстояние от границ смежного земельного участка до	Отдельно стоящие строения. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов

	хозяйственных построек и прочих строений не менее - 1 м. Высота хозяйственных построек и прочих строений до верха плоской кровли не более - 4 м, до конька скатной кровли не более - 7 м	
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Общая площадь помещений - до 50 кв. м	Без санитарно-защитных зон