

Форма акта о результатах контроля об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ
МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ

С.п. Сергино

2019 г.

Администрация муниципального образования сельского поселения Сергино, в лице Гребенникова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

ООО «ЭГК», в лице Томм Данила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Соглашением от «19» августа 2016 года № б/н (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения проведена в срок с января по март 2019 года.

2. Проверяемый период 2018 год.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

Заключение:

1. Стороны подтверждают **полное/частичное** выполнение Концессионером мероприятия, предусмотренного Концессионным соглашением: (описание мероприятия) (далее – Мероприятие).

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, **соответствует/не соответствует** целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

3. Концедент **не имеет/имеет** претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия _____ и (реконструкции и модернизации) Объекта _____, достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в приложении 1 к акту, долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера – в приложении 2 к акту, финансирования мероприятий – в приложении 3 к акту.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа Субъекта.

От имени Концедента

М.П. 

От имени Концессионера

М.П. 

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера:
теплоснабжение, централизованной системы холодного водоснабжения за период 2018 год

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	План	Факт
Теплоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/ч	0	0
2.	Показатели энергетической эффективности			
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	168,24	287,6
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,4	0,9
2.3	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	0,13	0,07
2.3.1	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	в % от отпуска в сеть	2,68	1,1
Водоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	для централизованных систем холодного водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0
1.2	для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км		
2.	Показатели качества			

2.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
2.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
2.3	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%		
2.4	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%		
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	9,9	0,3
3.2	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ м3		
3.4	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/ м3	1,43	1,73
3.5	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/ м3	1,43	1,73
Водоотведение				
1.	Показатели надежности			
1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км		
2.	Показатели качества			
2.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%		
2.2	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%		
2.3	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%		
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/ м3		

3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/ м3		
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	--	--

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера:
теплоснабжение, централизованной системы холодного водоснабжения за период 2018 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерен ия	План	Факт
Теплоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	6736,03	6846,24
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС	62,67	60,65
3.1.	То же самое	%	0,5	0,5
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	12923,45	12739,07
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%		
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	4,77	4,735
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	11704
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	12301
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	X	(4884)
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	(1082)
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	0
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	1575
13.	Среднесписочная численность работников	человек	10	10
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	39200	39200
Водоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	1432,76	1437,6
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	9,62	10,9
3.1.	То же самое	%	0	0
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	1860,13	1906,3
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%		
6.	Объем отпуска воды	тыс. м3	22,65	21,47
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	2515
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	2963
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	X	(4884)
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	(1082)
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	0
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	702
13.	Среднесписочная численность работников	человек	4	4
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	39200	39200
Водоотведение				
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС		
2	Индекс эффективности операционных расходов	%		

3	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС		
3.1.	То же самое	%		
4	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС		
5	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%		
6	Объем отпуска водоотведения	тыс. м3		
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	X	
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	
13.	Среднесписочная численность работников	человек		
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей		

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера:
теплоснабжение, централизованной системы холодного водоснабжения за период 2018 год

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План Тыс. руб.	Факт Тыс. руб.
	Сведения о выполненных (не выполненных) работах в соответствии с Задаaniem по следующим объектам:		
1	Котельная с.п. Сергино	3540	0
2	импульс с.п. Сергино	0	500
3			
В разрезе сфер:			
Теплоснабжение			
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	3540	0
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	0	0
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	0	0
Водоснабжение			
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	0	500
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	0	0
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	0	0
Водоотведение			
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, рублей, тыс.руб. без НДС		
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)		
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)		
Итого		3540	500