Глава муниципального образования
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
Октябрьский район
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 20 18 г. № 5

п. Сергино

О проведении публичных слушаний
по проекту решения Совета депутатов
сельского поселения Сергино
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Сергино»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, руководствуясь Решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 14.03.2017 №6 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории сельского поселения Сергино»:

1. Провести 02 июля 2018 года публичные слушания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино».

2. Определить:

1) время проведения публичных слушаний - 18.00 часов;

2) место проведения публичных слушаний - здание Администрации сельское поселение Сергино (п. Сергино, ул. Центральная, д. 2 каб. № 5).

3. Установить, что ответственным за организацию подготовки и проведения публичных слушаний является комиссия по рассмотрению проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сергино (далее - Комиссия).

Инициатор проведения публичных слушаний – глава сельского поселения Сергино.

4. Предложить жителям сельского поселения Сергино, предприятиям, учреждениям, организациям, общественным объединениям, правообладателям земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения Сергино, иным заинтересованным лицам принять участие в публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино».

Предложения и замечания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино», а также заявки на участие в публичных слушаниях

принимаются до 15 марта 2018 года по адресу: п. Сергино, ул. Центральная, д. 2 каб. № 5 (тел. 3-41-53).

5. Комиссии:

1) обеспечить обнародование проекта решения Совета депутатов сельского поселения Сергино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино»;

2) обеспечить подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденных решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 11.06.2008 № 29;

3) в срок до 10.07. 2018 года подготовить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и обеспечить обнародование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино О.В. Гребенников

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО
Октябрьского района
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

Р Е Ш Е Н И Е

« » _____ 2018 г. № _____

п. Сергино

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки сельского поселения Сергино

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение Сергино, Совет депутатов сельского поселения Сергино решил**:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденные решением Совета депутатов № 29 от 11.06.2008 г. (далее – Правила):

1.1. Пункт 3 статьи 47 Правил изложить в следующей редакции:

«3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.»;

1.2. пункт 3 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«3) организует размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;»;

1.3. пункт 2 статьи 50 изложить в следующей редакции:

«2. Публичные слушания проводятся комиссией по землепользованию и застройке с участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен

земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.4. В градостроительных регламентах:

1.4.1. В планировочном квартале 01:07:01 добавить следующий вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (приложение 1 к настоящему решению):

Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Этажность до 1 этажа. Высота до 3 метров.	Без санитарно-защитных зон. Отдельно стоящие строения. Допускается блокировка гаражей на смежных земельных участках при условии взаимного согласия застройщика. Высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино в сети Интернет и опубликовать в газете «Октябрьские вести».

Глава сельского поселения О.В. Гребенников

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
сельского поселения Сергино
от _____ №____

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 01:07:01

ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗПР 302)

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: свободная от застройки территория.
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ: природная территория.
НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ: нет.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты коммунально-складского назначения	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м	Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод путем устройства ливневой канализации

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Этажность до 1 этажа. Высота до 3 метров.	Без санитарно-защитных зон. Отдельно стоящие строения. Допускается блокировка гаражей на смежных земельных участках при условии взаимного согласия застройщика. Высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов