

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино

п. Сергино

«02 » июля 2018 года

Председательствующий: Суковых Сергей Владимирович – исполняющий обязанности главы сельского поселения Сергино.

Секретарь: Мирошниченко Р.А.– главный специалист администрации сельского поселения Сергино.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 10 участников публичных слушаний.

Место проведения публичных слушаний:

С 31.05.2018 г. по 02.07.2018 г. проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино был размещен для ознакомления по адресу: ул. Центральная, 2 в рабочие дни с 09.00-13.00 и 14.00-17.00.

Собрание участников публичных слушаний проведено 02.07.2018. по адресу: ул. Центральная, 2. Начало собрания 18.00 час.

Председательствующий озвучил основные сведения:

Общие сведения о решении, представленном на публичные слушания:

Проектом решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино», подготовленным на основании заявлений граждан и организации, осуществляющих строительство на территории поселения Сергино, предусмотрены следующие изменения:

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.»;

1.2. пункт 3 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«3) организует размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;»;

1.3. пункт 2 статьи 50 изложить в следующей редакции:

«2. Публичные слушания проводятся комиссией по землепользованию и застройке с участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.4. В градостроительных регламентах:

1.4.1. В планировочном квартале 01:07:01 добавить следующий вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (приложение 1 к настоящему решению):

Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Этажность до 1 этажа. Высота до 3 метров.	Без санитарно-защитных зон. Отдельно стоящие строения. Допускается блокировка гаражей на смежных земельных участках при условии взаимного согласия застройщика. Высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов
---	--	---

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение: с 31 мая 2018г., ознакомление с материалами с 31.05.2018 по 02.07.2018 года, собрание участников 02.07.2018г.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний, оповещение о проведении публичных слушаний распространено в качестве официальной информации на сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино www.admsergino.ru.

С проектом изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки в период с 31 05.2018 года по 02.07.2018 года ознакомились 10 человек.

В связи с этим прошу присутствующих внести предложения, дополнения по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки.

По результатам публичных слушаний принято решение:

Рекомендовать Совету депутатов сельского поселения Сергино утвердить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино» согласно проекту в целом согласно поступивших предложений.

Председательствующий

Секретарь



С.В. Суковых

Р.А. Мирошниченко