

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Комиссии по рассмотрению проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сергино о результатах публичных слушаний по проекту планировки части территории муниципального образования сельское поселение Сергино Октябрьского района ХМАО – Югры

Сергино

«06» июля 2018 года

#### Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

поселения Сергино», подготовленным на основании заявлений граждан и организации, осуществляющих строительство на территории поселения Сергино, предусмотрены следующие изменения:

1. Пункт 3 статьи 47 Правил изложить в следующей редакции:

«3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.»;

1.2. пункт 3 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«3) организует размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;»;

1.3. пункт 2 статьи 50 изложить в следующей редакции:

«2. Публичные слушания проводятся комиссией по землепользованию и застройке с участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.4. В градостроительных регламентах:

1.4.1. В планировочном квартале 01:07:01 добавить следующий вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (приложение 1 к настоящему решению):

Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Этажность до 1 этажа. Высота до 3 метров.	Без санитарно-защитных зон. Отдельно стоящие строения. Допускается блокировка гаражей на смежных земельных участках при условии взаимного согласия застройщика. Высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов
---	--	---

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение: с 31 мая 2018г., ознакомление с материалами с 31 мая 2018г. по 02 июля 2018 года, собрание участников 02 июля 2018г.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний оповещение о проведении публичных слушаний распространено в качестве официальной информации на сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино [www.admsergino.ru](http://www.admsergino.ru).

С проектом изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки в период с 31 мая 2018 года по 02 июля 2018 года ознакомились 10 человек.

предложения и замечания по обсуждаемому вопросу от участников публичных слушаний не поступали.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино подготовлен 02 июля 2018 года, председательствующий на публичных слушаниях – исполняющий обязанности главы сельского поселения Сергино С.В. Суковых, секретарь – главный специалист администрации сельского поселения Сергино Мирошниченко Р.А.

**Выводы и рекомендации комиссии:** по проекту решения Совета поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино»:

1) Считать публичные слушания по проекту Совета поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим Градостроительным законодательством.

2) Считать проект решения Совета поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино» принятым и одобренным с учетом поступивших предложений

3) Данное заключение направить исполняющему обязанности главы сельского поселения Сергино для дальнейшего рассмотрения, внесения изменений в проект решения и утверждения проекта Совета поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино».

4) Данное заключение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино [www.admsergino.ru](http://www.admsergino.ru).

Председатель комиссии



Некрылова Н.Е.

Секретарь



Мирошниченко А.Р.