

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО**  **Октябрьского района**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| « |  | » |  | 20 | 17 | г. |  | № |  |

О внесении изменений в

решение Совета депутатов сельского поселения

Сергино от11.06.2008 №29

«Об утверждении правил землепользования и

застройки сельского поселения Сергино»

В соответствии с Федеральными законами от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны", от 26.07.2017 N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", Совет депутатов сельского поселения Сергино РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденные решением Совета депутатов от11.06.2008 №29 следующие изменения:

1.1. пункт 2 статьи 4 Правил изложить в новой редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.»

1.2. в пункте 3 статьи 36 Правил "договора" заменить словами "договора подряда на подготовку проектной документации";

1.3. пункт 3 статьи 37 изложить в новой редакции:

«3. Проектная документация утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных в ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.»

2. Обнародовать настоящее решение и обеспечить его размещение на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава сельского поселения Сергино О.В. Гребенников