



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

Р Е Ш Е Н И Е

« 22 » декабря 2016 г.

№ 46

О порядке проведения осмотра зданий, сооружений на территории сельского поселения Сергино в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 8 и частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов сельского поселения Сергино решил:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на территории сельского поселения Сергино в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение совета депутатов сельского поселения Сергино от 29.11.2016 №424 «О порядке проведения осмотра зданий, сооружений на территории сельского поселения Сергино в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы по жизнеобеспечению.

Глава сельского поселения Сергино

О.В. Гребенников

О порядке проведения осмотра зданий, сооружений на территории сельского поселения Сергино в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения осмотра зданий и сооружений на территории сельского поселения Сергино в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Уставом сельского поселения Сергино.

1.2. Порядок определяет цели и задачи проведения осмотров зданий и (или) сооружений, находящихся в эксплуатации на территории сельского поселения Сергино (далее - здания, сооружения), независимо от форм собственности на них, процедуру выдачи актов осмотров зданий и сооружений (далее - актов) лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений.

1.3. Порядок не применяется в отношении зданий, сооружений, эксплуатацией которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральным законодательством.

1.4. В Порядке используются следующие термины:

1.4.1. Здание и сооружение - в значении, определенном статьей 2 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

1.4.2. Надлежащее техническое состояние зданий, сооружений - в значении, определенном пунктом 8 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4.3. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения - в значении, определенном пунктом 1 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4.1. Осмотр - совокупность проводимых должностными лицами мероприятий в отношении зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории сельского поселения Сергино, независимо от форм собственности на них для оценки их

технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требованиями проектной документации (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции зданий, сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуются подготовка проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство), требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

2. Порядок проведения осмотра

2.1. С целью проведения осмотра зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями действующего законодательства муниципальным правовым актом Администрации сельского поселения Сергино создается постоянно действующая комиссия (далее - Комиссия), определяется ее состав из специалистов Администрации сельского поселения Сергино и структурных подразделений, назначается председатель, разрабатывается и утверждается положение о Комиссии.

2.2. Осмотр зданий, сооружений является внеплановым и проводится должностными лицами Комиссии в соответствии с пунктом 5 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" после согласования с органом прокуратуры по месту нахождения здания, сооружения.

Осмотр зданий и сооружений проводится при поступлении в Администрацию сельского поселения Сергино заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновения угрозы разрушения зданий, сооружений.

2.3. Поступающие в Администрацию сельского поселения Сергино заявления, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральным законодательством, направляются в Комиссию на рассмотрение в течение 5-ти дней с момента их регистрации.

2.4. Заявления о нарушениях, выявленных в ходе эксплуатации объектов, на которых в соответствии с пунктом 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется государственный контроль (надзор), направляются в отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для рассмотрения в течение 2-х рабочих дней с момента их регистрации.

2.5. Срок проведения осмотра и выдача акта не должен превышать 20-ти рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации сельского поселения Сергино.

2.6. Осмотры проводятся на основании распоряжения Администрации сельского поселения Сергино (далее - распоряжение). Распоряжение издается в срок, не превышающий 5-ти рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации сельского поселения Сергино.

2.7. Администрация сельского поселения Сергино для подготовки распоряжения запрашивает в рамках межведомственного информационного воздействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре сведения о собственниках зданий, сооружений, подлежащих осмотру, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. В распоряжении указываются:

1) фамилии, имена, отчества, должности должностных лиц Комиссии, осуществляющих осмотр, а также привлекаемых к проведению осмотра экспертов, представителей экспертных организаций;

2) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и других правах) осматриваемым зданием, сооружением; адреса их места нахождения или жительства при наличии таких сведений в уполномоченном органе;

3) предмет осмотра;

4) правовые основания проведения осмотра;

5) сроки проведения осмотра.

2.9. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются о проведении осмотра не позднее чем за 3 рабочих дня до даты начала проведения осмотра посредством направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом (факсом, нарочно) копии распоряжения с указанием на возможность принятия участия в осмотре.

2.10. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются о проведении осмотра Комиссией не менее чем за 24 часа до начала его проведения любым доступным способом (факсом, нарочно).

В случае причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации (памятникам истории и культуры), при угрозе безопасности государства, а также возникновении или возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предварительное уведомление лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, о начале проведения осмотра не требуется.

2.11. Осмотр начинается с предъявления должностными лицами, входящими в состав Комиссии, служебного удостоверения и ознакомления ответственного за эксплуатацию здания, сооружения или его уполномоченного представителя с основанием проведения осмотра.

Данное требование не применяется в случае отсутствия лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя в случае, указанном в абзаце втором части 2.10 раздела 2 Порядка.

2.12. В случае необходимости к работе Комиссии могут приглашаться представители органов государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, имеющие решающий голос.

2.13. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано предоставить должностным лицам, входящим в состав Комиссии, осуществляющим осмотр, возможность ознакомиться с документами, необходимыми для проведения осмотра, а также обеспечить для них и участвующих в осмотре экспертов, представителей экспертных организаций доступ на территорию, в подлежащие осмотру здания, сооружения, помещения в них, к оборудованию систем и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения.

2.14. В ходе осмотра должностные лица, входящие в состав Комиссии:

1) изучают имеющиеся сведения об осматриваемом объекте и журнал эксплуатации здания, сооружения, ведение которого предусмотрено пунктом 5 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проводят визуальный осмотр конструкций с фотофиксацией видимых дефектов;

3) проводят обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для определения

оценки технического состояния здания, сооружения;

4) составляют акт с отражением технического состояния здания, сооружения (согласно приложению к Порядку).

2.15. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требований проектной документации указанных зданий, сооружений в акте излагаются рекомендации о мерах и сроках устранения выявленных нарушений либо необходимости проведения дополнительного обследования здания, сооружения силами проектной организации, имеющей на это право, подтвержденное свидетельством саморегулируемой организации.

2.16. Акт составляется должностными лицами, входящими в состав Комиссии, в течение 5-ти рабочих дней со дня проведения осмотра (не позднее 10-ти рабочих дней, если для составления акта необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, экспертиз) в 2-х экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений либо его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо отказе в ознакомлении акта осмотра.

В акте должны быть даны рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений со сроками их устранения либо о необходимости остановки эксплуатации и демонтажа аварийного здания, сооружения.

2.17. В случае неисполнения выданных рекомендаций собственниками объектов в предусмотренный актом срок, должностные лица, входящие в состав Комиссии, направляют материалы дела в уполномоченный орган государственного надзора (контроля) для принятия мер реагирования к нарушителям.

2.19. При необходимости приостановления или прекращения эксплуатации зданий, сооружений должностные лица, входящие в состав Комиссии, направляют материалы дела в Администрацию сельского поселения Сергино для обращения в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку проведения осмотра зданий,
сооружений на предмет их технического состояния
и надлежащего технического обслуживания,
выдачи рекомендаций о мерах по устранению
выявленных нарушений в случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом Российской Федерации

АКТ
ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

п. Сергино

" ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с участием:

в присутствии:

в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от " ____ " _____ 20__ г.

N _____

распоряжением Администрации сельское поселение Сергино от " ____ " _____ 20__ г.

N _____

провела осмотр объекта

(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

(основание проведения осмотра)

в ходе осмотра установлено:

(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра)

выявлены (не выявлены) нарушения:

(нарушения требований технических регламентов, проектной документации)

рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений: _____

Приложения к акту:

(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

Председатель:

Члены Комиссии:

Приглашенные:

Собственник здания:
(арендатор, доверенное лицо)
