



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО  
Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**Р Е Ш Е Н И Е**

« 25 » января \_\_\_\_\_ 2016 г.

№ \_\_\_\_\_ 3

Об утверждении Положения о заключении  
концессионных соглашений  
в отношении имущества муниципального  
образования сельское поселение Сергино *(в ред. от 23.10.2017 № 28, от 22.06.2018 № 31)*

Руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом сельского поселения Сергино:

1. Утвердить Положение о заключении концессионных соглашений в отношении имущества муниципального образования сельское поселение Сергино.
2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино

О.В. Гребенников

**Положение о заключении концессионных соглашений в отношении имущества  
муниципального образования сельское поселение Сергино**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает в отношении имущества муниципального образования сельское поселение Сергино:

- порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- порядок подготовки конкурсов на право заключения концессионных соглашений;
- порядок организации заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений;
- порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков;
- порядок реализации концедентом контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, инвестиционная программа, соответствуют их определениям в Федеральном законе от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон).

1.3. Концедентом является муниципальное образование сельское поселение Сергино, от имени которого выступает администрация сельское поселение Сергино.

1.4. Отдельные права и обязанности концедента осуществляются:

1.4.1. Советом депутатов сельского поселения Сергино, который принимает решение о заключении концессионного соглашения по конкурсу, а также осуществляет иные полномочия, определенные настоящим Положением;

1.4.2. Администрацией сельское поселение Сергино, которая является органом, уполномоченным:

а) на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) на создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение ее персонального состава.

в) на управление муниципальным имуществом и землепользование, которая является стороной концессионного соглашения, администратором концессионной платы, вносимой в бюджет муниципального образования сельское поселение Сергино, а также осуществляет иные полномочия, определенные настоящим Положением;

1.4.3. муниципальными унитарными предприятиями в случаях, определенных частью 1.1. статьи 5 Закона;

1.4.4. иными уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами.

1.5. Совет депутатов сельского поселения Сергино каждый год до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Информационный перечень). Проект решения Совета депутатов об утверждении Информационного перечня готовится Администрацией на основании предложений, представляемых до 1 ноября текущего календарного года в Администрацию.

Предложения о включении в Информационный перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)

водоотведения, отдельных объектов таких систем представляются с приложением копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения (далее - отчет о техническом обследовании).

Решением Совета депутатов также определяются подлежащие публикации сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании.

Администрация обеспечивает размещение утвержденных Информационного перечня и сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации сельское поселение Сергино в сети «Интернет».

## **2. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений**

2.1. Инициатором заключения концессионного соглашения является администрация сельское поселение Сергино, к задачам (функциям) которого относится деятельность, предусмотренная концессионным соглашением (далее – Отраслевой орган). Инициатива о заключении концессионного соглашения в отношении имущества муниципальных предприятий и учреждений выдвигается администрацией сельское поселение Сергино по результатам оценки деятельности таких предприятий и учреждений. Предложения о заключении концессионного соглашения (с указанием конкретного объекта) могут также поступать к администрации сельское поселение Сергино от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

2.2. Администрация готовит предложение о заключении концессионного соглашения.

2.3. В предложении о заключении концессионного соглашения указываются сведения, установленные статьей 22 Закона.

2.4. В течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения администрация сельское поселение Сергино уведомляет заявителя о невозможности его заключения в следующих случаях:

а) заявленный объект не соответствует перечню объектов концессионного соглашения в соответствии со статьей 4 Закона;

б) заявленный объект не находится в собственности муниципального образования сельское поселение Сергино.

В десятидневный срок со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения администрация сельское поселение Сергино принимает постановление о создании рабочей группы по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения (далее - рабочая группа), утверждает состав рабочей группы. О данном постановлении администрация сельское поселение Сергино уведомляет заявителя в течение десяти дней с момента его принятия. В состав рабочей группы в обязательном порядке включаются депутаты Совета депутатов сельское поселение Сергино в количестве не менее двух человек.

2.5. Число членов рабочей группы не может быть менее семи.

Председателем рабочей группы является заместитель главы по жизнеобеспечению.

Рабочая группа правомочна проводить заседания, если присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член рабочей группы имеет один голос. Решения принимаются большинством голосов от числа голосов членов рабочей группы, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя считается решающим. Решения рабочей группы оформляются протоколами, которые подписывают члены рабочей группы, принявшие участие в заседании рабочей группы.

Заседание рабочей группы проводится по инициативе ее председателя или на основании направленного председателю обращения члена рабочей группы.

Рабочая группа рассматривает вопросы, связанные с концессионным соглашением, на любом этапе его подготовки, заключения, исполнения и расторжения.

По итогам рассмотрения вопроса рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, оформленные в виде протокола.

2.6. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Советом депутатов сельское поселение Сергино.

2.7. Для принятия решения администрация сельское поселение Сергино разрабатывает и вносит на рассмотрение Совета депутатов сельское поселение Сергино проект решения Совета депутатов о заключении концессионного соглашения.

2.8. Для принятия решения о заключении концессионного соглашения вместе с проектом соответствующего решения администрацией сельское поселение Сергино Совет депутатов представляются следующие документы:

- 1) протокол рабочей группы;
- 2) проект концессионного соглашения;
- 3) предложения по составу конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения.

### **3. Порядок подготовки конкурсов на право заключения концессионных соглашений**

3.1. После принятия Советом депутатов решения о заключении концессионного соглашения администрация сельское поселение Сергино принимает постановления:

- 1) о создании конкурсной комиссии, которым утверждается ее персональный состав. В составе конкурсной комиссии количество депутатов Совета депутатов — 25% от общего числа членов комиссии. Совет депутатов определяет своим решением персональный состав членов конкурсной комиссии от Совета депутатов;
- 2) об утверждении конкурсной документации.

3.2. Проекты постановлений администрации сельское поселение Сергино о создании конкурсной комиссии и об утверждении конкурсной документации готовит главный специалист администрации.

3.3. Председателем конкурсной комиссии является заместитель главы по жизнеобеспечению.

3.4. Изменения в конкурсную документацию утверждаются постановлением администрации сельское поселение Сергино, проект постановления готовится главным специалистом администрации.

3.5. Администрация обеспечивает деятельность конкурсной комиссии, в том числе:

- 3.5.1. опубликование информации и размещение ее на официальном сайте администрации сельское поселение Сергино в сети «Интернет»;
- 3.5.2. предоставление заинтересованным лицам конкурсной документации;
- 3.5.3. направление заявителям и размещение на официальном сайте администрации сельское поселение Сергино в сети «Интернет» разъяснений положений конкурсной документации;
- 3.5.4. направление уведомлений участникам конкурса о результатах проведения конкурса;
- 3.5.5. прием и хранение заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;
- 3.5.6. хранение протоколов конкурсной комиссии.

3.6. Администрация заключает с заявителями договоры о задатках, принимает и возвращает задатки.

Не возвращённые в соответствии с Законом задатки перечисляются в бюджет сельского поселения Сергино.

3.7. Администрация сельское поселение Сергино осуществляет полномочия концедента, определенные частью 6 статьи 29 Закона, в том числе по рассмотрению единственной заявки, конкурсного предложения заявителя, представившего единственную заявку, и принятию решения о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

3.8. Администрация сельское поселение Сергино осуществляет полномочия концедента, определенные частью 7 статьи 32 Закона, в том числе по рассмотрению конкурсного предложения, представленного только одним участником конкурса, и принятию решения о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения.

3.9. Если конкурс объявлен несостоявшимся, либо если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения не принято

решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение Совета депутатов о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Проект соответствующего решения готовится Администрацией.

3.10. Администрация сельское поселение Сергино обязана представить любому обратившемуся участнику конкурса разъяснения о результатах его проведения в порядке и сроки, установленные статьей 35 Закона.

#### **4. Порядок организации заключения, изменения и прекращения концессионного соглашения**

4.1. Проект концессионного соглашения готовится Администрацией сельское поселение Сергино в соответствии со статьей 10 Закона, решением о заключении концессионного соглашения, конкурсным предложением концессионера и примерным концессионным соглашением, утвержденным Правительством Российской Федерации.

4.2. Администрация публикует сообщение о заключении концессионного соглашения в порядке и в сроки, которые установлены в решении о заключении концессионного соглашения.

4.3. Задаток, внесенный победителем конкурса в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, засчитывается в счет концессионной платы, если она установлена концессионным соглашением в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет сельского поселения Сергино.

4.4. Администрация в установленном порядке обеспечивает государственную регистрацию права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Закона, в качестве обременения права собственности концедента, а также государственную регистрацию прекращения этого права.

4.5. Управление и концессионер обеспечивают в установленном порядке государственную регистрацию введенного в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с соблюдением срока, установленного частью 15 статьи 3 Закона. Ответственность концессионера за нарушение этого срока определяется концессионным соглашением.

4.6. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

Порядок внесения изменений в концессионное соглашение определяется Законом, настоящим Положением, решением Совета депутатов о заключении концессионного соглашения по конкурсу в составе условий концессионного соглашения, концессионным соглашением.

4.7. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях, Администрация сельское поселение Сергино в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4.8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Администрация сельское поселение Сергино проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Администрация сельское поселение Сергино и лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4.9. В случае, если поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, Администрация сельское поселение Сергино обязано разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом и настоящим Положением.

4.10. В случае, если не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом, настоящим Положением с учетом особенностей, определенных Законом. *(в ред. от 23.10.2017 № 28)*

4.11. Управление осуществляет досрочное расторжение концессионного соглашения, а также обращается в суд с требованием о расторжении концессионного соглашения на основании решения Совета депутатов.

Проект решения готовится Администрацией сельское поселение Сергино и рассматривается рабочей группой, в том числе с учётом вопроса о возмещении расходов концедента.

## **5. Права на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения**

5.1. Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляет Администрация сельское поселение Сергино в лице ее представителей.

5.2. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

5.3. Акт о результатах контроля подлежит размещению на официальном сайте Администрации сельское поселение Сергино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».