

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО**  **Октябрьского района**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| « | 29 | » | сентября | 20 | 16 | г. |  | № | 321 |
| п. Сергино | | | | | | | | | |

О внесении изменений и дополнений в

постановление администрации Сельское

поселение Сергино от 14.01.2011 года № 3

«О создании межведомственной комиссии

по вопросам признания жилого помещения

непригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции»

На основании Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 N 269"О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", от 02.08.2016 N 746 "О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" , от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (вместе с "Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме") :

1. Внести в постановление администрации сельское поселение от 14.01.2011 года № 3 «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1 приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно Приложения к настоящему постановлению.

1.2. в пункте 5.6 раздела 5 Приложения 2 к постановлению после слов «поселения Сергино» дополнить словами «в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке»;

1.3. пункт 5.7. дополнить абзацем 2 следующего содержания :

«В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=CA705CE3A8B85EAE6B9513CE8B82776B40FDB7891FC1F82739E730F315C2C6A71EACEE691CAE14F4W2i2L) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»

1.4. Приложение к постановлению дополнить разделом 7 следующего содержания:

«7. Использование дополнительной информации

для принятия решения

7.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в [пункте 47](consultantplus://offline/ref=A26D5392868C8230DC09A4C5DD3E8AA6637E4363596D5EA63113D8C9386F2A7D832EE3DEE2797966X2n6L) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

7.2. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с [пунктом 20](consultantplus://offline/ref=A26D5392868C8230DC09A4C5DD3E8AA6637E406358605EA63113D8C9386F2A7D832EE3DEE2797968X2n0L) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно [приложению N 1](consultantplus://offline/ref=A26D5392868C8230DC09A4C5DD3E8AA6637E4363596D5EA63113D8C9386F2A7D832EE3DEE279786EX2n4L) к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).»

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергино О.В.Гребенников

Приложение

к постановлению администрации

сельское поселение Сергино

от 29 сентября 2016 года № 321

Состав

**межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения Сергино | - председатель комиссии |
| Заместитель главы администрации сельского поселения Сергино по жизнеобеспечению | - заместитель председателя комиссии |
| Главный специалист по учету имущества и имущественным отношениям администрации сельского поселения Сергино | - секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Главный врач филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по ХМАО – Югре в г. Нягани и Октябрьском районе | |
| Начальник ОГПН по г. Нягани и Октябрьскому району | |
| Начальник Территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО - Югре по городу Нягани и Октябрьском районе | |
| Начальник Няганского отдела инспектирования службы жилищного контроля и строительного надзора ХМАО – Югры | |
| Собственник жилого помещения (или уполномоченное им лицо) | |