

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО**  **Октябрьского района**  **Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | |
|  | «19 » |  | марта | 20150 |  | г. |  | № | 7 |
| п. Сергино | | | | | | | | | |

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки сельского поселения Сергино

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение Сергино, Совет депутатов сельского поселения Сергино решил**:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергино, утвержденные решением Совета депутатов № 29 от 11.06.2008 г.:

1.1. В градостроительных регламентах:

1.1.1. В планировочном квартале 01:05:08, 01:05:09 добавить следующий вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению №1, №2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность - до 3х эт.  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии не менее - 3 м  Количество квартир в одном доме - до 36. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.  Подходы и подъезды к жилым домам выполнять в твердом покрытии с водопропускными трубами |

1.1.2. В планировочном квартале 03:01:02, в зоне сельскохозяйственных угодий (701 7СХЗ) добавить следующий вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Жилая застройка усадебного типа | Этажность - до 2 эт.  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии не менее - 3 м | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.  Подходы и подъезды к жилым домам выполнять в твердом покрытии с водопропускными трубами |

1.1.3. В планировочном квартале 01:07:01, в зоне коммунально-складского значения (302 3ПР) добавить следующий вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (701 7СХЗ).

1.2. В карте градостроительного зонирования:

1.2.1. В планировочном квартале 01:01:01 планировочного микрорайона 01:01 в зоне природных территорий (602 6РЗ) добавить зону сельскохозяйственных угодий (701 7СХЗ), согласно приложению №3.

12.3. В планировочном квартале 03:01:01 планировочного микрорайона 03:01 в зоне индивидуальная жилая застройка постоянного проживания (1ЖЗ 103) добавить зону объекты хранения индивидуального транспорта (5ТЗ 501), согласно приложению №4.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сергино в сети Интернет и опубликовать в газете «Октябрьские вести».

Глава сельского поселения Сергино О.В. Гребенников

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

сельского поселения Сергино

от 19 марта 2015 №7

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 01:05:08**

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ (1ЖЗ 103)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** свободная от застройки территория.

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** природная территория.

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа | Этажность - до 2 эт.  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии не менее - 3 м | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.  Подходы и подъезды к жилым домам выполнять в твердом покрытии с водопропускными трубами |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность - до 3х эт.  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии не менее - 3 м  Количество квартир в одном доме - до 36. | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.  Подходы и подъезды к жилым домам выполнять в твердом покрытии с водопропускными трубами |
| Объекты хозяйственного назначения | Этажность - 1 эт.  Общая площадь помещений -  до 60 кв.м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек и прочих строений не менее - 1 м.  Высота хозяйственных построек и прочих строений до верха плоской кровли не более - 4 м, до конька скатной кровли не более - 7 м | Отдельно стоящие строения.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта | Общая площадь помещений - до 50 кв. м | Без санитарно-защитных зон |

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

сельского поселения Сергино

от 19 марта 2015 №7

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 01:05:09**

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ (1ЖЗ 103)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** свободная от застройки территория.

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** природная территория.

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа | Этажность - до 2 эт.  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии не менее - 3 м | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.  Подходы и подъезды к жилым домам выполнять в твердом покрытии с водопропускными трубами |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность - до 3х эт.  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии не менее - 3 м  Количество квартир в одном доме - до 36. | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.  Подходы и подъезды к жилым домам выполнять в твердом покрытии с водопропускными трубами |
| Объекты хозяйственного назначения | Этажность - 1 эт.  Общая площадь помещений -  до 60 кв.м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек и прочих строений не менее - 1 м.  Высота хозяйственных построек и прочих строений до верха плоской кровли не более - 4 м, до конька скатной кровли не более - 7 м | Отдельно стоящие строения.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта | Общая площадь помещений - до 50 кв. м | Без санитарно-защитных зон |

Приложение № 4

к решению Совета депутатов

сельского поселения Сергино

от 19 марта 2015 №7

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:01**

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ (1ЖЗ 103)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** свободная от застройки территория.

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** природная территория.

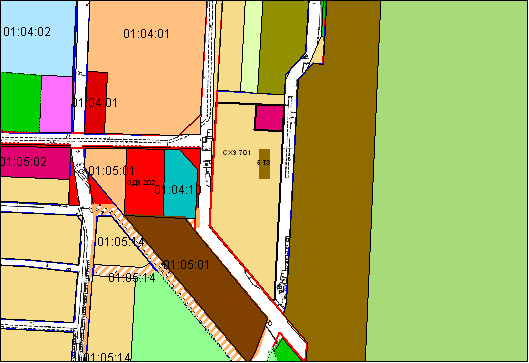
**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа | Этажность - до 2 эт.  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии не менее - 3 м | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.  Подходы и подъезды к жилым домам выполнять в твердом покрытии с водопропускными трубами |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
|  |  |  |
| Объекты хозяйственного назначения | Этажность - 1 эт.  Общая площадь помещений -  до 60 кв.м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек и прочих строений не менее - 1 м.  Высота хозяйственных построек и прочих строений до верха плоской кровли не более - 4 м, до конька скатной кровли не более - 7 м | Отдельно стоящие строения.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта | Общая площадь помещений - до 50 кв. м | Без санитарно-защитных зон |



Приложение № 3

к решению Совета депутатов

сельского поселения Сергино

от 19 марта 2015 №7

