

**Пояснительная записка.
ОАО «ЮКЭК-Нягань»
за 2013 год.**

1. Сведения об обществе

- Полное фирменное наименование общества - Открытое акционерное общество «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания - Нягань».
- Сокращенное фирменное наименование общества – ОАО «ЮКЭК - Нягань».
- Место нахождения и почтовый адрес общества – Российская Федерация, 628183, Россия, ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Нягань, ул. Сибирская, 40. Номер контактного телефона: (34672) 5-43-99.
- Дата государственной регистрации общества 26.03.2010 г. МРИ ФНС РФ № 3 по ХМАО-Югре, свидетельство о государственной регистрации 1108610000290
- Идентификационный номер налогоплательщика – 8610024568
- ОАО «ЮКЭК-Нягань» имеет обособленное подразделение по адресу: 628111, ул. Выюшково, 9, п. Сергино, Октябрьского района, Тюменской области.
- Размер уставного капитала общества составляет 5000000 рублей, состоящий из 5000000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая и принадлежащих Открытому Акционерному обществу.
- В 2012 году общество не производило выпуск дополнительных обыкновенных акций.

2. Информация об учетной политике.

Существенные способы ведения бухгалтерского и налогового учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы, готовая продукция – по фактической себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.
- Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.
- В целях признания доходов по налогу на прибыль используется метод начисления
- Метод определения налоговой базы по НДС- день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг
- Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

3. Финансово-хозяйственная деятельность.

Основным видом деятельности предприятия является производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)

Состав доходов	Выручка (тыс.руб.)	Удельный вес (%)
Тепловая энергия	18806	83
Водоснабжение	1053	5
Вывоз стоков	1470	6
Подвоз воды	1026	4,5
Прочее	351	1,5
Итого	22706	100

Основными потребителями услуг ОАО «ЮКЭК-Нягань» являются – ООО «Сити» (мкр.7 г.Нягань), население п.Сергино, бюджетные организации и индивидуальные предприниматели п.Сергино.

Для осуществления деятельности предприятие арендует основные средства

1.у Администрации сельского поселения Сергино- объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (Балансовая стоимость- 11306,8 тыс.руб.)

2.у Окружного фонда развития жилищного строительства «Жилище»- газовую котельную балансовой стоимостью 145056 тыс руб.

3.у ОАО «ЮКЭК» транспортные средства – балансовой стоимостью 11034,7тыс.руб. (с последующей сдачей в субаренду).

Прочие доходы

Состав доходов	Выручка (тыс.руб.)	Удельный вес (%)
Субаренда транспорта	4831	73,5
Субсидия Администрации сельского поселения Сергино	1540	23,5
Прочее	206	3
Итого	6577	100

Состав расходов по производственной деятельности:

Состав расходов	Сумма (тыс.руб.)	Удельный вес (%)
Амортизация	5	
Заработная плата	9941	33,2
Страховые взносы	2835	9,5
Материальные расходы	13621	45,6
Прочие услуги произв.характера	3511	11,7
Итого	29913	100

В том числе затраты на энергоресурсы: газ- 6503 тыс.руб., электроэнергия- 1524 тыс.руб.

Прочие расходы

Состав расходов	Сумма (тыс.руб.)	Удельный вес (%)
Услуги банка	43	1
Расходы, связанные с субарендой	2648	71
Прочие расходы	1036	28
Итого	3727	100

ОАО «ЮКЭК-Нягань» по итогам 2013 года получило убыток в размере 3728 тыс.руб. В наибольшей степени это связано с тем, что котлы котельной п.Сергино энергоемкие. Производственная мощность оборудования используется для отопления объектов примерно на 40%. А согласно методологии РЭК в тарифе на тепловую энергию это не учитывается. Кроме того в течении года происходило повышение стоимости поставленных материалов и услуг.

В настоящее время перед руководством предприятия стоит цель в увеличении объемов оказываемых услуг, повышении уровня платежеспособности потребителей.

4. Сведения об аффилированных лицах

Наименование юридического лица, Ф.И.О.	Основание аффилированности
ОАО "ЮКЭК"	Учредитель
Сизов Андрей Андреевич	председатель совета директоров
Григорьева Наталья Константиновна	член совета директоров
Ищенко Егор Евгеньевич	член совета директоров
Зайцев Александр Игоревич	член совета директоров
Лахтин Андрей Николаевич	член совета директоров

Директор



Лахтин А.Н.

Главный бухгалтер

Сисина Е.П. 03.09.2014