**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**О подключении объекта к сетям тепло - водоснабжения**

**ОАО «Югорская коммунальная эксплуатирующая компания – Нягань»**

г. Нягань «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

 Открытое акционерное общество « Югорская коммунальная эксплуатирующая компания – Нягань», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Лахтина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 Подключение к сетям тепло – водоснабжения осуществляется в отношении вновь вводимых в эксплуатацию, реконструируемых, вновь построенных и увеличивающих свою нагрузку объектов Заказчика.

1. Заказчик, имея намерение подключить свой объект к сетям тепло-водоснабжения Исполнителя, направляет Исполнителю заявление на подключение с прилагающимися документами, перечень которых является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).
2. Сторонами подтверждается, что настоящий договор заключен при их обоюдном волеизъявлении.
3. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между Сторонами при подключении к сетям тепло-водоснабжения Исполнителя (далее – «сеть») строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – «объект»)

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес или место расположения объекта, отделенных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

1.1 Подключение объекта капитального строительства к сетям тепло-водоснабжения Исполнителя выполняется в соответствии с Графиком выполнения работ и осуществляется в точке присоединения, определенной Техническими условиями подключения к сетям (далее – ТУ) в срок до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года.

1.2 Настоящим договором подтверждается намерения Заказчика, выраженные в заявлении о подключении к сетям от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года исх. № \_\_\_\_\_\_\_

1.3 Настоящим договором подтверждается согласие Исполнителя выполнить действия по подготовке объектов, используемых в сфере тепло-водоснабжения, к подключению объекта капитального строительства и подключить этот объект к сетям.

1.4 Приобретение и установление в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов осуществляется Заказчиком самостоятельно.

1.5. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта в точке подключения осуществляются Заказчиком самостоятельно или Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого с Заказчиком. Размер платы за эти работы определяется условиями дополнительного соглашения сторон.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1 Обязанности Заказчика**

2.1.1. Предоставить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.1.2. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 30 дней с момент внесения изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

2.1.3. В срок до окончания настоящего договора выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению к сетям, в соответствии с ТУ в границах своей балансовой принадлежности.

2.1.4. Представить Проект на коммерческий узел учета тепловой энергии (при наличии), обеспечить доступ Исполнителя для проверки условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченного представителя Исполнителя на объектах Заказчика или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заказчика, Заказчик обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по фактическому подключению объекта Заказчика к инженерным сетям Исполнителя.

2.1.5. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения ТУ.

2.1.6. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения Исполнителем работ по присоединению объекта Заказчика к сетям тепло-водоснабжения Исполнителя:

- предать Исполнителю комплект исполнительной документации на сети, построенные Заказчиком, при наличии таковых;

- обеспечить доступ Исполнителю на объект Заказчика и участие уполномоченного представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заказчика к сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика, в случае если Заказчик был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

2.1.7. Не позднее 2-х рабочих дней с момента получения от Исполнителя, подписать и вернуть Исполнителю:

- Акт о присоединении объекта Заказчика к сетям;

 В случае не подписания в указанный срок Акта или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны Заказчика.

2.1.8.В течение 30 дней с момента подписания Акта о присоединении объекта Заказчика к сетям заключить ( внести соответствующие изменения в существующий) с Исполнителем договор на тепло-водоснабжение подключенного объекта.

2.1.9.Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия ТУ, в случае невыполнения Заказчиком своей части ТУ в срок их действия.

2.1.10.При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, Заказчик обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителю и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

**2.2. Права Заказчика:**

2.2.1.Осуществлять контроль за выполнением со стороны Исполнителя обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления запросов.

2.2.2.Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные ТУ или на выдачу ТУ в новой редакции.

**2.3. Обязанности Исполнителя:**

2.3.1.Направить в 30-дневный срок с даты представления Заказчиком всех документов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, подписанный договор о подключении и условия подключения.

2.3.2.Осуществить действия по подключению объекта Заказчика к сетям тепло-водоснабжения Исполнителя в сроки установленные Графиком выполнения работ.

2.3.3.Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течении 7 рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ресурсов.

2.3.4. Подготовить для Заказчика:

- Акт допуска в эксплуатацию прибора учета;

- Акт о присоединении объекта Заказчика к сетям;

2.3.5. При получении от Заказчика запроса о возможности продления срока действия ТУ ( за 1 месяц до окончания срока действия ТУ) Исполнитель обязан в течении 14 рабочих дней с момента получения запроса либо продлить срок выполнения ТУ Заказчиком, либо выдать последнему новую редакцию ТУ.

2.3.6. Принять от Заказчика раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.7. Принять от Исполнителя комплект исполнительной документации на сети, построенные Заказчиком, при наличии таковых.

**2.4. Права Исполнителя:**

2.4.1 Участвовать в приемке скрытых работ по прокладке сети от объекта до точки подключения.

2.4.2. Изменить дату подключения объекта к сети на более позднюю, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему ресурсов;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.4.3. Осуществлять контроль за выполнением ТУ со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

4.1. Споры, разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. Срок рассмотрения претензий – 10 дней с момента получения.

4.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров спор передается на разрешение в суд.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАКАЗЧИК:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОАО «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания - Нягань»** Адрес юридический/почтовый: 628183, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, Тюменская область, г. Нягань, ул. Сибирская, д.40факт. г. Нягань, 4мкр.,д.24,пом.207 ИНН / КПП: 8610024568 / 861001001ОГРН:1108610000290 р.сч: 40702810600160000581 в ОАО Ханты-Мансийский банкБИК: 047162740 к/сч:30101810100000000740 в РКЦ г. Ханты-Мансийска Тел/факс: (34672) 5-52-93  |  |

Директор ОАО «ЮКЭК - Нягань**»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Лахтин**

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.